

## Gemeente Heerlen - Voornemen grondverkoop reststrook gemeentegrond achter en naast Koningsbeemd 11

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel restgrond te verkopen en in eigendom over te dragen, gelegen achter en naast Koningsbeemd 11.

### Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen achter en naast Koningsbeemd 11, 6412 PK te Heerlen. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie C 5838 ged., ter grootte van totaal ca. 170 m<sup>2</sup>.

### Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is Groen – Landschappelijk en Verkeer – Verblijfsgebied met Waarde-Archeologie 3 en 4 (hoge en middelhoge waarde), volgens 'Bestemmingsplan Heerlerheide Zuid, dd 06-01-2015'.

### Eén koopgegadigde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen of restgroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat percelen alleen maar verkocht mogen worden aan eigenaren van aangrenzende percelen.

De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige deels aan gemeentelijk eigendom en deels aan het perceel van een particuliere eigenaar. Met deze eigenaar is al overeenstemming bereikt over de onderlinge verdeling van de te verkopen gronden. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

### Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen achter en naast Koningsbeemd 11'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: [gemeente@heerlen.nl](mailto:gemeente@heerlen.nl)

### Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welk 'voornemen tot verkoop van gronden' het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, mei 2026