gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 233983

19 mei

2026

Voornemen tot de vestiging van een zelfstandig recht van opstal op gronden van de gemeente ter hoogte van Rubenslaan 16 en 18 te Schiedam

De Gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot de vestiging van een zelfstandig recht van opstal, voor onbepaalde duur, op gronden van de gemeente, gelegen ter hoogte van Rubenslaan 16 en 18 te Schiedam, ten gunste van netbeheerder Stedin en ten behoeve van de aanleg en de instandhouding van een (wijk) transformatorstation voor de elektriciteitslevering.

Kadastraal gezien zijn de gronden bekend als:

Gemeente Schiedam, sectie M, nummer 5840, gedeeltelijk.

De gronden van de gemeente zullen worden belast met een opstalrecht ter grootte van circa 22 m^2.

Omschrijving perceel
Het betreft gronden van de gemeente die nu zijn ingericht en gebruikt worden als een deel van een openbaar groenstrook.

Motivering voorgenomen vestiging opstalrecht
Netbeheerder Stedin heeft voor de uitbreiding en verzwaring van het elektriciteitsnetwerk gronden van de gemeente nodig voor het kunnen aanleggen en in stand houden van o.a. transformatorstations. De verzoeken van Stedin daartoe worden beoordeeld door verschillende vakgroepen binnen de gemeente.

Het verzoek voor de locatie op de Rubenslaan is beoordeeld door de gemeente en uit de beoordeling is naar voren gekomen dat de gemeente bereid is om medewerking te verlenen aan het verzoek van Stedin voor deze locatie. Netbeheerder Stedin is bij Wet aangewezen als de enige regionale netbeheerder voor de transport en levering van elektriciteit voor o.a. het grondgebied van Schiedam. Hierdoor kan Stedin als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt voor de uitgifte (vestiging zakelijk recht van opstal) van deze gronden van de gemeente.

Reactietermijn
Bent u het niet eens met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal van/op deze gronden, omdat u van mening bent dat u de enige serieuze gegadigde bent die in aanmerking zou moeten komen voor deze gronden? Dan kunt u dit melden bij de gemeente Schiedam via het e-mailadres: ja.vd.land@schiedam.nl

Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 dagen na de dag van deze bekendmaking zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Het betreft in dit geval geen bezwaarschrift op grond van de Algemene wet bestuursrecht.
Het gaat slechts om de vraag of u in aanmerking zou willen komen voor de gronden van de gemeente, waardoor de gemeente niet onderhands de gronden aan Stedin zou kunnen/mogen uitgeven.
Melden zich binnen de hiervoor genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan zal de gemeente Schiedam de voorgenomen verkoop van deze gronden verder uitvoeren.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd ingediend bericht, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente Schiedam en Stedin zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.