

Voornemen tot verkoop perceel grond Prof. Eijkmanlaan 54 te Haarlem

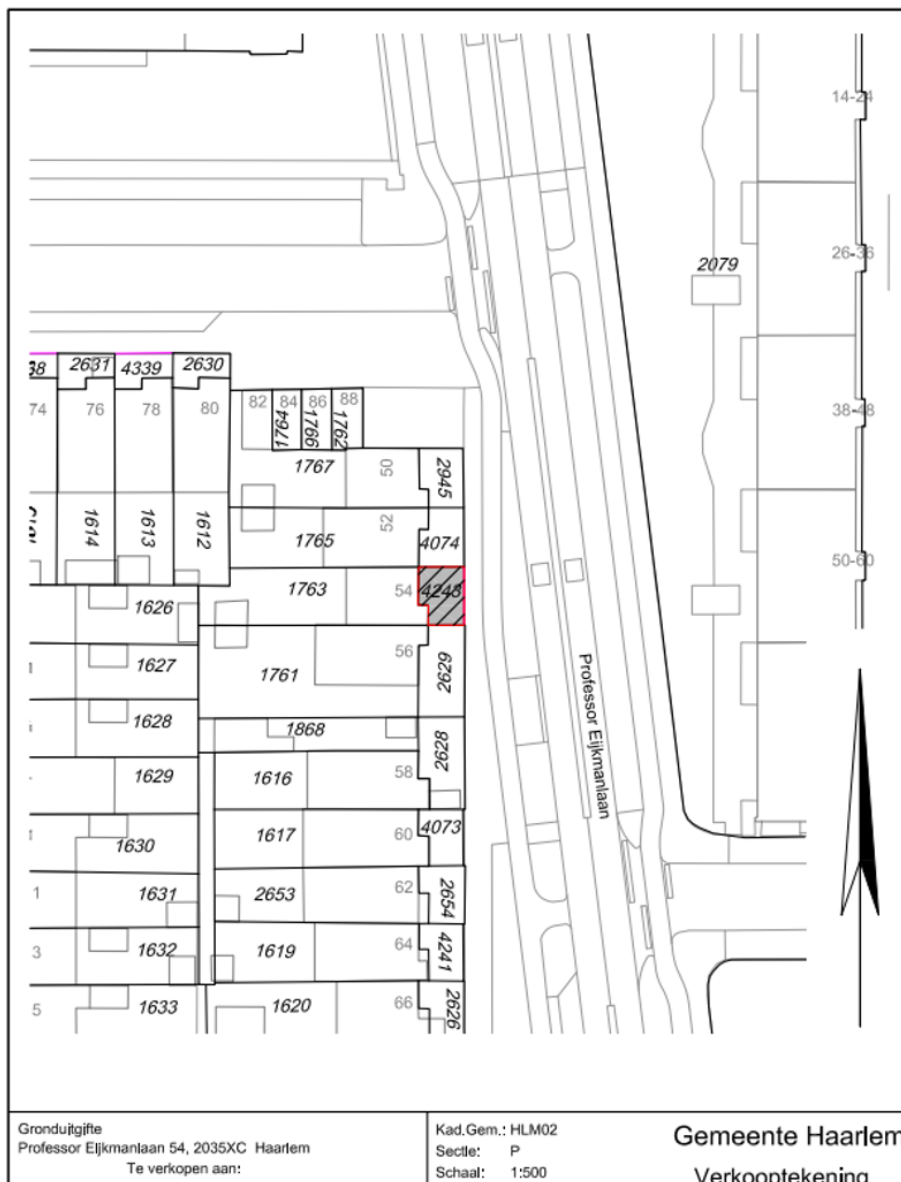
De gemeente Haarlem heeft het voornemen om de grond aan de voorzijde van de Prof. Eijkmanlaan 54 in Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie P, nummer 4243, groot: circa 27m² zoals aangegeven op verkooptekening 2026/168-021 Wijz. A, te verkopen aan de eigenaren, Prof. Eijkmanlaan 54, 2035 XC te Haarlem, hierna te noemen: voorgenomen koper.

De gemeente Haarlem is eigenaar van de grond en de grond behoort nu tot de openbare ruimte. In het verleden is de mogelijkheid aangeboden om de percelen grond aan de voorzijde van de woningen aan de Prof. Eijkmanlaan in eigendom te verkrijgen. De toenmalige eigenaar van het aangrenzende perceel, nr. 54, heeft geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. De huidige eigenaar heeft nu verzocht om alsnog een mogelijkheid te krijgen om deze grond aan de voorzijde van zijn eigendom aan te kopen.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan het vigerende beleid (Beleidskader Vastgoedtransacties 2025, blz.18 artikel 4.3) waarin vermeld staat dat de gemeente in de gelegenheid is om aan de wens van vergroting van tuin te voldoen door verkoop van aangrenzende onroerende zaken aan bedrijven dan wel particulieren. Op grond hiervan komt redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde, zoals hiervoor vermeld, in aanmerking voor de koop van de gemeentelijke onroerende zaak.

Ter aanvullende onderbouwing van dat oordeel voert de gemeente nog het volgende aan:

- Het perceel grond geeft toegang van het openbare trottoir tot aan de voordeur van de voorgenomen koper en is ingericht als voortuin;
- De naastgelegen percelen zijn in het verleden al aan desbetreffende aanliggende percelen aangeboden en verkocht en dit perceel is de laatste in de rij. De verkopen zijn in dit blok daarna afgerond.



Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verkoop van het hiervoor omschreven perceel grond, omdat u van mening bent ook voor deze koop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website: www.haarlem.nl en in het Gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).