

Onttrekking openbaarheid parkeerterrein Dr. Boutensstraat te Zwijndrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht maakt bekend dat het heeft besloten om de op de bijbehorende tekening aangegeven openbare wegen, paden en parkeerplaatsen gelegen aan de Dr. Boutensstraat te onttrekken aan het openbaar verkeer, op grond van artikel 9, eerste lid, van de Wegenwet.

De onttrekking houdt verband met de herontwikkeling van de locaties Dr. Boutensstraat en het Twisterpand in het Stationskwartier te Zwijndrecht. Na jaren van leegstand is in samenwerking met eigenaar/ontwikkelaar ABB een haalbare ontwerpstudie opgesteld voor de realisatie van nieuwe woningbouw op deze locaties. De samenwerkingsovereenkomst voor de Twisterlocatie is ondertekend op 11 maart 2026. De ontwikkeling voorziet in de bouw van 97 betaalbare koopwoningen en circa 300–350 m² commerciële ruimte op de begane grond, passend binnen het bestemmingsplan Stationskwartier. De locatie Dr. Boutensstraat wordt daarbij benut voor de realisatie van 37 woningen.

Het te onttrekken weggedeelte betreft een parkeerterrein dat in 2012 is aangelegd. Deze functie komt met de voorgenomen woningbouw te vervallen. Uit parkeeronderzoek blijkt dat het parkeerterrein voornamelijk wordt gebruikt door langparkeerders. De afweging dat het algemene belang zich niet verzet tegen de onttrekking is gebaseerd op beleidsmatige uitgangspunten, waaronder het stimuleren van duurzame mobiliteit, en op aanvullende maatregelen en afspraken buiten het parkeeronderzoek om. Bij de nieuwbouw wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. De onttrekking draagt bij aan een hoogwaardige herinrichting van het Stationskwartier.

De onttrekking betreft het parkeerterrein zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening (bijlage 1). De bevoegdheid tot het onttrekken van wegen aan het openbaar verkeer berust op artikel 9 van de Wegenwet en is op 11 september 2012 door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college. Het indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Het besluit en de bijbehorende tekening liggen gedurende de bezwaarperiode ter inzage in het gemeentehuis van Zwijndrecht. Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 9, tweede lid, van de Wegenwet toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de gemeente Zwijndrecht via telefoonnummer 14 078 of via gemeente@zwijndrecht.nl.

Zwijndrecht, 20 mei 2026

Bijlage 1



 Te onttrekken gronden