



Gemeente Renswoude - Verleende omgevingsvergunning - het realiseren van een kantoorpand met bedrijfswoning - Utrechtseweg 6

Burgemeester en wethouders van Renswoude maken bekend dat de volgende omgevingsvergunning is verleend:

Kenmerk: CLZ-00000601

Omschrijving: het realiseren van een kantoorpand met bedrijfswoning

Locatie: Utrechtseweg 6

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Verzenddatum: 14-05-2026

Hoe kunt u bezwaar maken?

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken nadat het besluit aan de aanvrager is verstuurd een bezwaarschrift indienen. Geef in het bezwaarschrift de redenen aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Richt het bezwaarschrift aan: Burgemeester en wethouders van Renswoude, Postbus 8, 3927 ZL RENSWOUDE.

Op onze website www.renswoude.nl/bezwaar-maken vindt u meer informatie over het maken van bezwaar. U vindt daar ook een formulier om online een bezwaarschrift in te dienen. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat de vergunninghouder van zijn vergunning gebruik kan maken, ook al is er een bezwaarschrift

ingediend. Wanneer u de werking van een besluit wilt laten schorsen, kunt u de rechtbank Midden-Nederland verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Stuur het verzoek om voorlopige voorziening naar: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Stuur een kopie van het bezwaarschrift mee naar de rechtbank. U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via de link <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Meer informatie

U kunt de verleende omgevingsvergunning inzien en hierover vragen stellen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de gemeente. Dat kan via het telefoonnummer 0318 – 578 150.

d.d. donderdag 14 mei 2026

DEFINITIEF BESLUIT

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Utrechtseweg 6, Renswoude'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude maken bekend dat zij op 23 april 2026 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Utrechtseweg 6, Renswoude' hebben vastgesteld.

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 15 mei 2026 tot en met donderdag 25 juni 2026 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de nieuwbouw van een kantoorpand met in pandige bedrijfswoning aan de Utrechtseweg 6 in Renswoude. Deze activiteit is in strijd met het omgevingsplan. Voor de Utrechtseweg (N224) zijn nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld. Dit betekent dat het geluid van deze weg bij de nieuwe woning aan de Wet geluidhinder moet voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidniveau op de gevels van de bedrijfswoning, vanwege het wegverkeer op de N224, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij de gemeente Renswoude. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de gemeente. Dat kan via het telefoonnummer 0318 578 150.

Indienen bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen. Het bezwaarschrift moet voor het einde van de genoemde termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude, Postbus 8, 3927 ZL Renswoude. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- uw naam en adres en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit hogere waarden treedt in werking één dag na bekendmaking.

Aanvragen voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Voor informatie: Omgevingsdienst Utrecht, telefoon 030 702 32 00.