

Bekendmaking intrekking voorkeursrecht voor omgeving Oude Papendijk in Groenlo

Burgemeester en Wethouders van Oost Gelre maken bekend dat de Raad van de gemeente Oost Gelre bij besluit van 12 mei 2026 op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet heeft besloten om het voorkeursrecht voor de percelen omgeving Oude Papendijk te Groenlo in te trekken. Het gaat om een voorkeursrecht dat is gevestigd op grond van de artikelen 2 en 5 Wvg. De betrokken gronden zijn nader aangeduid op het bij het besluit behorende kadastrale tekening en de perceelslijst.

Het besluit luidt als volgt:

1. Het voorkeursrecht gevestigd op de percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Groenlo sectie B, nummers 4569, 5205, 5206, 5141 (thans samengevoegd tot de nummers 7674 en 7675), 7570, 4627 (ged.), en sectie E nummers 488 (ged.) en 490 (ged.), zoals weergegeven op bij dit voorstel behorende kadastrale tekening, in te trekken.

Intrekken voorkeursrecht

Het voorkeursrecht werd voor de omgeving Oude Papendijk ingezet om de regiepositie van de gemeente bij de ontwikkeling ten behoeve van woningbouw (Eefseler Esch) te versterken. Door het voorkeursrecht werden de eigenaren verplicht om bij een voorgenomen verkoop de betreffende onroerende zaken eerst aan de gemeente aan te bieden. Inmiddels zijn de meeste onroerende zaken die nodig waren voor de ontwikkeling van de Eefseler Esch gekocht door de gemeente en een aantal onroerende zaken hebben hun agrarische functie behouden. Het voorkeursrecht is daarom niet meer nodig en kan worden ingetrokken.

Gevolgen

Door het intrekken van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken zijn de eigenaren vrij om hun eigendom aan derden te verkopen. De inschrijving in de openbare registers van het Kadaster zal worden doorgehaald zodat voor derden kenbaar is dat er geen voorkeursrecht meer op ligt.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken na datum van dit besluit een bezwaarschrift indienen tegen het besluit tot aanwijzing bij de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is;
- d. de gronden van het bezwaar;

Als u bezwaar maakt tegen het besluit dan blijft het besluit van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u alleen doen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. U kunt een voorlopige voorziening vragen door een brief te sturen aan: Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hieraan zijn kosten verbonden. Ook dient u een kopie van uw ingediende bezwaarschrift mee te sturen.

Lichtenvoorde, 13 mei 2026

Burgemeester en Wethouders van Oost Gelre