

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22u, Partiële herziening 2025, 3e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 513662

Op 7 mei 2026 heeft de gemeenteraad van Ede het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22u, Partiële herziening 2025, 3e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde TAM- omgevingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2025AG-BG0010-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 21 mei 2026 tot en met donderdag 2 juli 2026 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via: bwm@ede.nl.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op elf locaties in het landelijk gebied van Ede. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

Bennekom, Harnsesteeg 11-13-15: Functieverandering van agrarisch naar wonen met toevoeging van een vrijstaande woning en een woongebouw met drie wooneenheden;

Ede, Zecksteeg 10-12: Functieverandering van agrarisch naar wonen met mogelijkheid voor bedrijfsmatige opslag;

Lunteren, Hammerdijk 6: Verwijderen mogelijkheid tweede bedrijfswoning in combinatie met vergroten bestaande bedrijfswoning naar 1000 m³ inhoud;

Lunteren, Klomperweg 125-125A: Herverdeling toegestane oppervlakte bijgebouwen over beide woonfuncties;

Lunteren, Meulunterseweg 32 en 34: Vormwijziging bouwvlak horeca- en bedrijfsfunctie

Lunteren, Postweg 104: Functieverandering van veehouderij naar akkerbouw met gedeeltelijke sloop;

Lunteren, Renswoudsestraatweg 59: Functieverandering van agrarisch naar loonwerkbedrijf;

Lunteren, Vitterweg 8: Functieverandering van wonen met agrarische nevenactiviteit naar agrarisch t.b.v. een biologische kwekerij;

Wekerom, Lage Valkseweg 64: Functieverandering van agrarisch naar wonen met toevoeging van een vrijstaande woning en verplaatsen bestaande woning;

Wekerom, Matendijk 1: Vormwijziging agrarisch bouwvlak t.b.v. verplaatsen bedrijfswoning;

Wekerom, Otterloseweg 54-56: Functieverandering van veehouderij naar akkerbouw en gedeeltelijke sloop (Otterloseweg 54) en functieverandering van agrarisch naar wonen (Otterloseweg 56)

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- Harnesteeg 11-13-15: Geringe wijziging van de positie van het bouwvlak voor het woongebouw met drie wooneenheden
- Otterloseweg 56: wijziging van vrijstaande woning naar woongebouw met twee wooneenheden
- Postweg 104: Geringe vergroting bouwvlak
- Vitterweg 8: Wijziging geluidzone 1 naar geluidzone 2 en verwijderen dubbelfunctie archeologische waarden

Wijzigingen planregels

- Geen

Wijzigingen toelichting

- Toevoeging van diverse aanvullende onderzoeken
- Correctie sloopmeterberekening Lage Valkseweg 64
- Toevoeging onderbouwing splitsing woning Otterloseweg 56

Voor de exacte wijzigingen en een nadere toelichting daarop verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde TAM-omgevingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan vier weken na de datum van bekendmaking in werking. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.