

Voornemen tot verkoop gemeentegrond nabij Poeldijk 12a in Breukelen



Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Nabij Poeldijk 12a in Breukelen

Locatie: kadastraal bekend gemeente BKL07 sectie B, nummers 3601, 5167 en 5254 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 288 m²

Voornemen tot grondverkoop

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van Poeldijk 12a in Breukelen om een strook gemeentegrond te verkopen nabij genoemd adres (hierna te noemen 'de Locatie').

Motivering:

De gemeente acht de eigenaar van de Poeldijk 12a de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de Locatie, op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria:

1. De Gegadigde heeft jaren geleden ten onrechte niet genoeg gemeentegrond geleverd gekregen bij aankoop van het pand aan de Poeldijk 12a. Voorgenomen verkoop fungeert daarmee als rectificatie van de levering van destijds.
2. De Locatie is reeds in gebruik door Gegadigde en wordt feitelijk onderhouden door Gegadigde. De Locatie is van wezenlijk belang voor de voortzetting van het bedrijf van Gegadigde.

Op grond van deze omstandigheden is sprake van een situatie waarin redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koopovereenkomst. Daarmee handelt de gemeente in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, zoals uitgewerkt in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Indien u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de grond, dient u binnen een termijn van 20 dagen en dus uiterlijk 7 juni 2026 een kortgedingprocedure te starten bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. Ilke Ates, e-mailadres: ilke.ates@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1 in Maarssen onder vermelding van 'Verkoop grond nabij Poeldijk 12 in Breukelen'. De termijn is een vervaltijd.