

Bekendmaking van voornemen vestiging recht van opstal ten behoeve van een sportvereniging

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken / registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.

De gemeente Emmen is voornemens het feitelijke gebruik van de ijsbaan en aanliggend terrein vast te leggen en juridisch in gebruik te geven op basis van een recht van opstal met de verwachte duur van 25 jaar aan de IJvereniging de Döörlopers. Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
Schoonebeek	I	36 (deels)	02.6700 ha
		Totaal	02.6700 ha

De gemeente is van mening dat genoemde vereniging de enige serieuze gegadigde is op basis van de volgende criteria:

- De vereniging voor eigen rekening en risico de opstallen op deze locatie heeft gebouwd;
- De vereniging al vóór het Didam-arrest al intrek had in de vorenbenoemde opstallen;
- De vereniging al sinds jaar en dag (>40 jaar) op deze hun intrek heeft;
- De vereniging belangeloos en zonder winst zich sinds jaar en dag inspent om de vorenbenoemde locatie voor eigen rekening en risico te onderhouden;
- Het vestigen van een zakelijk recht van opstal betreft een formalisatie en is een vastlegging van het feitelijke gebruik;
- Andere gegadigden met de SBI-code: 93128 - Wintersport binnen de gemeente Emmen gelegen, kunnen aan de hiervoor genoemde specifieke omstandigheden door de feitelijke situatie niet voldoen.

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook in aanmerking komt voor een zakelijk recht van opstal op het voornoemde deel van het kadastrale perceel, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Noord-Nederland. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde op of uiterlijk vóór het verstrijken van de 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaande contactpersoon.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met A. Panman via telefoonnummer 14 0591 of via het mailadres: a.panman@emmen.nl.