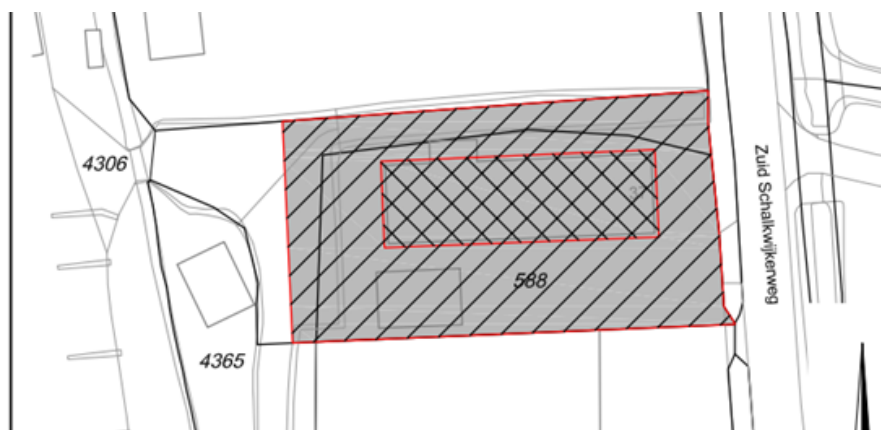


## Voornemen tot het vestigen erfpacht en het in gebruik geven van grond en een strook water aan de Zuid Schalkwijkerweg 37 in Haarlem aan Scouting Hildebrand

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om grond en een strook water met de daarop aanwezige gebouwen aan de Zuid Schalkwijkerweg 37, 2034 JG in Haarlem in erfpacht of in gebruik (grond) uit te geven en de opstal (clubgebouw) in eigendom over te dragen aan stichting Scouting Hildebrand (hierna te nemen Scouting Hildebrand). Het perceel grond en de strook water is kadastraal bekend als HLM02, sectie Y, nummer 588 ( groot ca. 790 m<sup>2</sup>) en nummer 4360 (groot ca. ca. 131 m<sup>2</sup>), een en ander zoals schetsmatig nader aangeduid op onderstaande tekening.



De gemeente is van mening dat Scouting Hildebrand is aan te merken als enige serieuze gegadigde voor deze uitgifte. Ter onderbouwing van dat standpunt voert zij het volgende aan:

- Scouting Hildebrand huurt al ruim 40 jaar de locatie aan de Zuid Schalkwijkerweg 37 voor haar scoutingactiviteiten. De gemeente Haarlem en scouting Hildebrand hebben de wens om de afspraken over het gebruik van de grond en opstallen juridisch anders te vast te leggen: de grond onder de opstallen wordt in erfpacht uitgegeven en is maximaal ca. 244 m<sup>2</sup> groot, het hoofd scoutinggebouw wordt in eigendom overgedragen en de rest van de kavel met strook water langs waterkant wordt in bruikleen gegeven en is ca. 677 m<sup>2</sup> groot. De gewijzigde juridische vorm van uitgifte is noodzakelijk omdat scouting Hildebrand het clubgebouw op termijn wil renoveren en verduurzamen. Daarvoor is het nodig dat de scouting juridisch eigenaar wordt van de opstal.
- De scoutingactiviteiten worden maatschappelijk gefinancierd en dragen bij aan de maatschappelijke doelstellingen van de Rijksoverheid en de gemeente Haarlem op het gebied van jeugd, zoals aangegeven in de Hervormingsagenda Jeugd 2023-2028, de informatienota 'Tussen Jeugd en Gezin: Preventief aanbod in de Gemeente Haarlem' (22-10-2024) en de nota 'Samen voor Jeugd' (16-05-2019).

Scouting valt onder de sociale basis jeugd en draag bij aan de doelstellingen: kunnen ontwikkelen, actief zijn, gezond zijn en erbij horen. De jeugd heeft de toekomst. Door veilig en gezond op te groeien, goed onderwijs te genieten, vrienden te maken, onbekommerd buiten te spelen en te bewegen en sporten krijgen jeugdigen de goede start die zo belangrijk is.

### Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor deze gronduitgifte, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan verzoeken wij u vriendelijk ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan [juridischezaken@haarlem.nl](mailto:juridischezaken@haarlem.nl).

Vooromschreven termijn van 20 kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen uitgifte in rechte op te komen en/of

daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en stichting Scouting Hildebrand zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen tot uitgifte van de grond wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).