GEMEENTE NISSEWAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nissewaard

Nr. 231121

20 mei

2026

Vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Uitbreiding bedrijventerrein Halfweg

De gemeenteraad heeft op 6 mei 2026 het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Uitbreiding bedrijventerrein Halfweg" (NL.IMRO.1930.022aTAMhalfweg-3001) gewijzigd vastgesteld.

Wijziging omgevingsplan

Dit omgevingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijventerrein Halfweg in Spijkenisse mogelijk. De beoogde uitbreiding is gelegen ten westen van het bestaande bedrijventerrein en wordt aan de noordzijde begrenst door de Groene Kruisweg.

Bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen

1. Het aanpassen van artikel 16.4 van de regels (voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing) en het toevoegen van de landschappelijke inrichting als bijlage bij de regels;
2. Artikel 8.2.1 onder b van de regels: "kantoren" is vervangen door "bedrijfsgebonden kantoren";
3. Artikel 8.2.1, lid e en f van de regels zijn geschrapt. De navolgende leden zijn omgenummerd;
4. Artikel 8.2.1 onder d van de regels: "productiegebonden detailhandel" is vervangen door: "ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen bij een productiebedrijf."
5. In artikel 8.8.4 van de regels is de mogelijkheid opgenomen om via een beoordelingsregel activiteiten uit bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving toe te staan.
6. Daarnaast is de motivering van de wijziging van het omgevingsplan op de volgende onderdelen aangepast:
    a. Paragraaf 3.2.2 is aangevuld met toelichting op de ruimtelijke kwaliteit – landschappelijke inpassing;
    b. In paragraaf 3.2.2 is de te compenseren m^2 bedrijfsgrond aangepast;
    c. Paragraaf 4.2 is aangevuld met het provinciaal belang voor wat betreft archeologie en een archeologische afweging. Daarnaast is de laatste versie van het archeologisch onderzoek als bijlage 3 toegevoegd bij de motivering;
    d. In bijlage 9 (verkeersonderzoek) bij de motivering wordt de cyclustijd overeenkomstig de provinciale uitgangspunten aangepast;
    e. Figuur 2-2 en 4-4 zijn vervangen door een actuele afbeelding;
    f. In figuur 4-1 is de kavelindeling verwijderd;
    g. In paragraaf 4.11 is de meest recente stikstofberekening beschreven. Het geactualiseerde onderzoek met een passende beoordeling is als bijlage 8 en 9 toegevoegd.

Mer-beoordelingsbesluit

Op 15 oktober 2025 heeft de gemeenteraad van Nissewaard voor deze wijziging van het omgevingsplan een mer-beoordelingsbesluit genomen. Dit besluit maakt onderdeel uit van de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het vastgestelde omgevingsplan ligt met ingang van 21 mei tot en met 1 juli 2026 ter inzage. Het vastgestelde omgevingsplan is digitaal in te zien op:

- Op https://www.officielebekendmakingen.nl onder de besluitnaam "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Uitbreiding bedrijventerrein Halfweg";
- Op https://omgevingswet.overheid.nl/home. Klik op 'Regels op de kaart' en vervolgens op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook video-uitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart. Klik vervolgens op tabblad 'Specifiek document' en daar op 'Document zoeken' en zoek op de plannaam of de code NL.IMRO.1930.022aTAMhalfweg-3001. Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen.

Beroep

Bent u het niet eens met de vaststelling van het omgevingsplan en het mer-beoordelingsbesluit dan kunnen belanghebbenden die al dan niet een zienswijze hebben ingediend en niet-belanghebbenden

die wel een zienswijze hebben ingediend van 21 mei tot en met 1 juli 2026 beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stuur uw beroep per brief. Vermeld daarin:

- datum van de brief,
- uw naam en adres,
- uw bezwaren,
- het nummer van het Gemeenteblad van dit besluit (rechtsboven in deze bekendmaking).

Onderteken het beroepsschrift en stuur het naar:

Raad van State

Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Daarnaast is het mogelijk om het beroep digitaal in te dienen via https://www.raadvanstate.nl/bestuurs-rechtspraak-procederen/procederen

Uitstel (voorlopige voorziening)

Als u een beroep indient kunt u ook om uitstel van deze besluiten vragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient u in bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het omgevingsplan treedt in werking 4 weken na de datum van deze publicatie. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wilt u meer weten over het omgevingsplan of wilt u een afspraak maken? Bel dan naar telefoonnummer: 14 0181 of stuur een e-mail naar ruimtelijkeplannen@nissewaard.nl.