gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 231088

20 mei

2026

Voornemen tot één-op-één verhuur van gemeentelijke ruimten ten behoeve van een Integraal Kindcentrum (IKC)

1. Aanleiding
   De gemeente Zuidplas is eigenaar van het tijdelijke gebouw dat geplaatst zal worden op de Koning Willem-Alexanderlaan 121-123 in Zevenhuizen. Hierin wordt een uitbreiding gerealiseerd van het Kindcentrum Koningskwartier. Dit Kindcentrum voorziet in een geïntegreerd aanbod van primair onderwijs en kinderopvang voor kinderen van 0–12 jaar. De gemeente is voornemens om een deel van de ruimten binnen dit gebouw één-op-één te verhuren ten behoeve van kinderopvang.
2. Juridisch kader
   De gemeente Zuidplas geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6. Dit betekent dat bij het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten gelijke kansen moeten worden geboden aan potentiële gegadigden, tenzij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vaststaat dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.
3. Voorgenomen verhuur
   De gemeente is voornemens twee lokalen in het gebouw aan de Koning Willem-Alexanderlaan 121-123 in Zevenhuizen één-op-één te verhuren aan Stichting Quadrant Kindercentra.
4. Motivering: één serieuze gegadigde
   a. *Integrale IKC-opzet en vereiste samenwerking*:
      Het IKC is opgezet als een inhoudelijk, organisatorisch geïntegreerde voorziening voor kinderen van 0-12 jaar, waarin onderwijs en kinderopvang gezamenlijk invulling geven aan een doorlopende ontwikkellijn. Dit brengt met zich dat de kinderopvang structureel en duurzaam is ingebed in het onderwijsconcept, met een gedeelde pedagogische visie, afgestemde werkprocessen en deelname aan gezamenlijke overleg- en samenwerkingsstructuren.
   b. *Uniciteit van de beoogde partij:*
      De beoogde kinderopvangorganisatie is de enige partij die reeds structureel samenwerkt met het betreffende schoolbestuur binnen het voedingsgebied en daarmee als enige partij in staat om direct en volledig aan de hiervoor genoemde eisen te voldoen.
   c. *Geen reële mededingingsruimte:*
      Gelet op voorgaande is de gemeente van oordeel dat andere partijen niet in staat zijn om te voldoen aan de noodzakelijke voorwaarden voor deelname aan het IKC. Daarmee ontbreekt reële mededingingsruimte.

   Op basis van voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Stichting Quadrant Kindercentra de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor huur van de bovenstaande locatie.
5. Reactietermijn
   Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan gemeente@zuidplas.nl, ter attentie van de heer F. Rutjes.
   Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend, zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.
   Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Zuidplas en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.
6. Slotopmerking
   Deze publicatie strekt uitsluitend tot transparantie en houdt geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek in.