

Besluit tot wijziging van Nadere regel subsidie woning isoleren grote vve gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,
Overwegende dat de subsidieregeling *woning isoleren voor grote verenigingen van eigenaars (vve's)* het momenteel uitsluitend mogelijk maakt om voorafgaand aan de uitvoering van isolatiemaatregelen subsidie aan te vragen. Er zijn meerdere grote vve's zijn die de subsidie na uitvoering van de maatregelen aanvragen. We besluiten daarom de subsidieregeling te wijzigen zodat grote vve's zowel voorafgaand aan als na uitvoering van isolatiemaatregelen subsidie kunnen aanvragen.

Besluiten het volgende:

Artikel I

De Nadere regel subsidie woning isoleren grote vve gemeente Utrecht wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 6 komt te luiden:

Artikel 6 Eisen aan de aanvraag

1. De aanvraag van de subsidie wordt door de vve ingediend met e-Herkenning via www.utrecht.nl/subsidiewoningisoleringrotevve.
2. Als een aanvrager in de voorgaande drie jaar geen subsidie bij burgemeester en wethouders heeft aangevraagd of indien de onderstaande gegevens zijn gewijzigd, levert de aanvrager bij de aanvraag ook de volgende gegevens aan:
 - a. Kopie bankafschrift van de zakelijke bankrekening van de vve waarop in ieder geval het rekeningnummer en de naam van vve duidelijk zichtbaar zijn;
 - b. Een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - c. De statuten/splitsingsakte van de vve.
3. De aanvraag kan voor aanvang van de isolatiemaatregelen of na afloop van de isolatiemaatregelen worden ingediend.
4. Bij een aanvraag voor aanvang van de isolatiemaatregelen worden de volgende documenten aangeleverd:
 - a. Een offerte van elke uit te voeren isolatiemaatregel;
 - i. De offerte bevat in ieder geval de verwachte uitvoeringskosten, de Rd waarde van de isolatiemaatregel en het aantal m2 van de uit te voeren maatregel;
 - b. Het ingevulde Exceldocument "Aanvraag subsidie woning isoleren grote vve gemeente Utrecht"
5. Bij een aanvraag na afloop is artikel 11 niet van toepassing en wordt de aangevraagde subsidie direct vastgesteld. Hiervoor worden de volgende documenten aangeleverd:
 - a. Een factuur van elke uitgevoerde isolatiemaatregel;
 - i. De factuur bevat in ieder geval de uitvoeringskosten, de Rd waarde van de isolatiemaatregel en het aantal m2 van de uitgevoerde maatregel. Dit kan worden aangetoond met een factuur, waarin de uitvoerende partij verklaart welke energiewaarde minimaal bereikt wordt door de maatregel;
 - ii. De isolatiemaatregelen moeten na 1 juni 2025 zijn uitgevoerd, en
 - iii. De factuur mag niet ouder zijn dan 1 jaar op het moment dat de aanvraag wordt ingediend.
 - b. Foto's gemaakt tijdens de werkzaamheden. Hierop is duidelijk zichtbaar dat de werkzaamheden op het aangevraagde adres worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld: een foto waarop installateurs de spouwmuur van het pand isoleren;
 - c. Het ingevulde Exceldocument "Aanvraag subsidie woning isoleren grote vve gemeente Utrecht"
6. De maatregelen worden uitgevoerd door een bedrijf geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.
7. De aanvrager heeft conform de splitsingsakte van de grote vve op een algemene ledenvergadering instemming verkregen om de energiebesparende isolatiemaatregelen te realiseren.
8. Indien een woningbouwcorporatie eigendom heeft binnen de vve, verklaart het vve bestuur dat de subsidie alleen wordt gebruikt voor het verlagen van de investeringskosten die door de vve worden doorgerekend aan de particuliere woningeigenaren binnen de vve, en dat dit ook is afgestemd met de betreffende woningbouwcorporatie.



9. De aanvrager communiceert per brief of email aan alle leden aan de grote vve dat eigenaar-bewoners in het bezit van een U-Pas via de gemeentelijke 'subsidie woning isoleren' op persoonlijke titel aanvullende subsidie kunnen aanvragen voor één of twee isolatiemaatregelen. Afhankelijk van het aantal isolatiemaatregelen en de bouwkosten kan de aanvullende subsidie voor eigenaar-bewoners met een U-Pas oplopen tot een bedrag van maximaal 8.000 euro. Eigenaar-bewoners met vragen hierover kunnen contact opnemen met het vve-loket. In de brief wordt verwezen naar de website van het vve-loket (www.utrecht.nl/vveloket) en naar de website van de subsidieregeling (www.utrecht.nl/woningisoleren).
 10. De aanvrager beschikt over de benodigde vergunning(en) en zorgt ervoor dat er natuurvriendelijk wordt geïsoleerd (zie artikel <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/duurzame-stad/energie/energie-besparen/natuurvriendelijk-isoleren-voor-vves>).
 11. De subsidie is extra aan te wenden naast eventueel het gebruik van gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies voor verduurzaming. Voor de gemeentelijke SpUk Lai subsidieregelingen (op dit moment de 'subsidie woning isoleren' en 'subsidie woning isoleren grote vve') geldt dat in totaal voor maximaal voor twee isolatiemaatregelen per woning subsidie aangevraagd kan worden, waarbij niet voor één isolatiemaatregel bij beide regelingen subsidie aangevraagd kan worden. Tenzij een eigenaar-bewoner een laag inkomen heeft. Dan kan via de 'subsidie woning isoleren' een aanvullende vergoeding aangevraagd worden.
- B. In artikel 11 wordt na 'subsidie' toegevoegd: 'op aanvragen die gedaan zijn voor aanvang van de isolatiemaatregelen'
- C. In artikel 14 wordt na 'toepassing' toegevoegd: 'op aanvragen die onder de werking van deze nadere regel zijn ingediend en op subsidiebesluiten die onder de werking van deze nadere regel zijn genomen'.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 9 juni 2026.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 12 mei 2026.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkema

De secretaris,

Michiel J. Ruis