gemeente Nunspeet

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nunspeet

Nr. 230780

19 mei

2026

Kennisgeving voorgenomen verhuur Bovenweg 2 in Nunspeet

De gemeente Nunspeet heeft het voornemen de woning gelegen aan de Bovenweg 2, 8071 ST Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 5608, tijdelijk te verhuren. De tijdelijke verhuur van deze woning door de gemeente vindt plaats op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, tegen een marktconforme prijs en op basis van de Leegstandwet.

De gemeente Nunspeet is van oordeel dat in dit kader geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden. De gemeente ziet het nl. als haar taak om voor tijdelijk onderdak te zorgen voor deze toekomstige huurders, nu één van de gezinsleden ernstig ziek is, de huur voor hun huidige huurwoning eindigt en er op korte termijn geen zicht is op een andere (huur)woning. Hierbij wordt in aanmerking genomen dat het evident is dat het om een tijdelijke verhuur aan een gezin in een noodsituatie gaat en dat in de huurperiode veel overlast zal zijn als gevolg van de werkzaamheden aan de Bovenweg.

Een belanghebbende die het hier niet mee eens is, dient binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding door de deurwaarder is betekend. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft een belanghebbende zijn of haar rechten daarop verwerkt. De gemeente zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het aangaan van de betreffende overeenkomst zou worden opgekomen.