

Bekendmaking voorgenomen verhuur grond voor terras Kerkstraat 10A Cuijk

Met deze publicatie geeft de gemeente Land van Cuijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778)

Inleiding:

De gemeente Land van Cuijk is eigenaar van een perceel gemeentegrond op de/het Kerkstraat 10A Cuijk. De gemeente is voornemens een gedeelte van dit perceel te verhuren aan een ondernemer die hier een terras wil innemen en hiervoor een vergunningaanvraag heeft ingediend. Het gaat om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Cuijk C 5156 en Cuijk C 5170 gedeeltelijk, groot circa 75 m².

Motivering:

De gemeente is van oordeel dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verhuur van dit perceelsgedeelte, om de volgende objectieve, toetsbare en redelijke redenen:

1. Uitsluitend geschikt voor gebruik als terras behorend bij een bestaande horeca gelegenheid in de directe omgeving. Uitsluitend de meest nabij gelegen horecagelegenheid komt in aanmerking voor de verhuur van dit perceelsgedeelte, vanwege de ligging, de noodzakelijke bediening vanuit de horecagelegenheid en het vereiste toezicht op het terras. Er is sprake van een directe functionele relatie tussen de horecagelegenheid en de verhuur van dit perceelsgedeelte.
2. Het perceelsgedeelte wordt reeds meerdere jaren feitelijk gebruikt als terras behorend bij de betreffende horecagelegenheid. Het voorgenomen gebruik betreft daarmee een voortzetting van een bestaande situatie en niet de introductie van een nieuwe terraslocatie voor willekeurige gegadigden.
3. Alleen deze ondernemer heeft een vergunbare concept-aanvraag voor een terras-omgevingsvergunning ingediend die aansluit bij het voorgenomen gebruik van deze locatie.

Mogelijkheid tot het kenbaar maken van belangstelling:

Indien u van mening bent dat u eveneens als gegadigde voor de verhuur van dit perceelsgedeelte in aanmerking komt, kunt u dit binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum schriftelijk kenbaar maken aan de gemeente via Gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer, of via email gemeente@landvancuijk.nl, 'publicatie verhuur terras Kerkstraat 10A Cuijk, zaaknummer Z/26/312779'. Indien zich binnen deze termijn geen andere serieuze gegadigden melden, zal de gemeente het perceel verhuren aan de hierboven genoemde ondernemer.