



## Houten, bekendmaking voornemen tot verkoop kavel nabij De Maat 1

De gemeente Houten is voornemens een reserveringsovereenkomst met daarop volgend een koopovereenkomst te sluiten met De Waal Beheer O.G. Utrecht B.V. (hierna: De Waal) voor de kavel gelegen nabij De Maat 1, 3991 AN te Houten. Het betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Houten, sectie A, nummers 11643 en 13784, met een oppervlakte van circa 3.636 m<sup>2</sup>.

Naar het oordeel van de gemeente komt er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking voor het sluiten van de reserveringsovereenkomst en daarop volgend de koopovereenkomst voor de kavel nabij De Maat 1, te weten De Waal. De gemeente en De Waal hebben eerder een reserveringsovereenkomst gesloten met betrekking tot de kavel nabij De Maat 1. Deze reserveringsovereenkomst is de uitkomst geweest van afspraken tussen gemeente, De Waal en diverse andere partijen. Daarbij is afgesproken dat De Waal een voormalige locatie in een andere gemeente niet zou herontwikkelen en in ruil daarvoor onder andere een reservering op een kavel binnen de gemeente Houten zou verkrijgen. Die reservering is tot stand gekomen ten aanzien van de kavel nabij De Maat 1. Daarmee heeft De Waal eerder een reservering en daarop volgend een optie op de betreffende kavel verkregen. Vervolgens is het door vertraging aan de zijde van de gemeente niet tot een koopovereenkomst gekomen. Nu de gemeente medewerking kan verlenen aan verkoop en ontwikkeling van de kavel, is het in strijd met het vertrouwensbeginsel om de kavel openbaar aan te bieden. De gemeente doet eerder gemaakte afspraken gestand en is daarmee van oordeel dat De Waal de enige serieuze gegadigde is.

Partijen streven ernaar om aansluitend op de reserveringsperiode een koopovereenkomst voor de kavel nabij De Maat 1 te sluiten. Het voornemen tot het sluiten van deze koopovereenkomst wordt niet nader gepubliceerd.

Indien u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking dient te komen voor het verkrijgen van de kavel nabij De Maat 1, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking in het Gemeenteblad een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Midden-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot uitgifte.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.