

Bekendmaking voornemen tot verkoop van grond gelegen aan/nabij Garonnelaan 43 te Eindhoven

Aanleiding

Als gevolg van de door de Hoge Raad gewezen arresten d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), bekend als de 'Didam-arresten', is de gemeente Eindhoven, hierna: "**(de) Gemeente**", gehouden om, gelet op het gelijkheidsbeginsel, indien geen openbare selectieprocedure wordt gehouden, kennis te geven van het voornemen tot uitgifte van onroerend goed.

De Gemeente maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot verkoop van grond, gelegen aan en nabij Garonnelaan 43 te Eindhoven, aan de aangrenzende eigenaar (de eigenaar van Garonnelaan 43 te Eindhoven), hierna: "**(de) Beoogde partij**".

Deze grond betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie T, nummer 2753 (gedeeltelijk), met een grootte van circa 8 m², hierna: "**(de) Grond**", zoals indicatief weergegeven op de bij deze publicatie aangehechte tekening d.d. 24 februari 2026 met kenmerk GRB-20260044 (voorlopig).

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria enkel de Beoogde partij in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop van de Grond:

- De Grond betreft een reststrook/snippergroen die uitsluitend zinvol kan worden gebruikt door de aangrenzende eigenaar.

Bedenkingen ten aanzien van voorgenomen verkoop

Meent u dat u ook als gegadigde in aanmerking had moeten komen voor de (voorgenomen) verkoop, dan dient u binnen 28 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De 28 dagen termijn betreft een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen deze (voorgenomen) verkoop op te komen.

Bijlage: Tekening d.d. 24 februari 2026 met kenmerk GRB-20260044 (voorlopig)