

## **Toestemming voor het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van de uitvoering Masterplan Uitbreiding Zuidpolder: bouw van maximaal 360 woningen en bijbehorende voorzieningen (Uitbreiding Zuidpolder fase A en B) te Eemnes (OMG 2026-0031)**

De gemeente Eemnes heeft een omgevingsvergunning verleend. Dit besluit is verzonden op 11 mei 2026. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van de uitvoering Masterplan Uitbreiding Zuidpolder: bouw van maximaal 360 woningen en bijbehorende voorzieningen (Uitbreiding Zuidpolder fase A en B) te Eemnes

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Er kan alleen medewerking worden verleend, als van het Omgevingsplan wordt afgeweken. Daarom wordt voor deze activiteit een zogenaamde BOPA-vergunning (buitenplanse omgevingsplan-activiteit) verleend. De gemeente zal deze BOPA op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

### **Waarom publiceert de gemeente dit bericht?**

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt hier nu op reageren.

### **Inzage**

Tijdens de inzagetermijn kunt u de documenten met informatie over het ontwerpbesluit bekijken via de link 'Bekijk documenten' links op deze pagina of in het gemeentehuis. De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de BEL Combinatie de website [www.belcombinatie.nl](http://www.belcombinatie.nl). Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 035.

### **Bent u het niet eens met het besluit?**

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Binnen zes weken, vanaf de dag na terinzagelegging, kunt u de Rechtbank Midden-Nederland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt in beroep gaan als u heeft gereageerd op het ontwerp van het besluit of als het besluit tegen uw belangen ingaat. Bezoek hiervoor <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>. U kunt ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 362 00 00.