

Besluit tot wijziging van Bijlage B bij de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

Overwegende dat:

- de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026 regels bevat voor het bepalen van financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied;
- in Bijlage B bij deze regeling de forfaitaire bedragen zijn opgenomen die worden gebruikt bij de berekening van de bijdrage aan kwaliteitsverbetering van het landschap;
- naar aanleiding van de verhoging van de grondprijzen ook de forfaitaire bedragen zijn geactualiseerd;
- het noodzakelijk is Bijlage B bij de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026 te wijzigen;
- in de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026 is bepaald dat de bevoegdheid tot wijziging of afwijking van normbedragen en/of de categorie-indeling door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd;
- de gewijzigde bijlage na vaststelling wordt geconsolideerd via het Gemeentebblad in de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026 zodat een actuele integrale regeling beschikbaar blijft.

Gelet op:

- artikel 156 Gemeentewet;
- punt drie van de intitulé van de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026;
- artikel 1.4 van de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026.

Besluit:

1. In te trekken Bijlage B, Forfaitaire bedragen behorende bij de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk, vastgesteld op 5 februari 2026;
2. Vast te stellen Bijlage B, Forfaitaire bedragen maart 2026 behorende bij de Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026.

Wanneer treedt deze bijlage in werking?

1. Dit besluit wordt aangehaald als 'Wijzigingsbesluit Bijlage B Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk maart 2026'.
2. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk d.d. 21 april 2026,

*Johan Postma
Secretaris / algemeen directeur*

*Marieke Moorman
burgemeester*

Bijlage b Forfaitaire bedragen

| Forfaitaire bedragen | | Bijlage 2 Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026 | | | | | |
|----------------------|--|--|----------------|-----------------------|---------|--------------------------------|---------|
| | | Grondprijs | | | | | |
| | categorie | LvC | eenheid | Boxmeer/Cuijk/Grave*1 | eenheid | overige kernen en buitengebied | eenheid |
| 1a | Agrarisch onbebouwd/cultuurgrond: Akker, land- en tuinbouw grond | € 12 | m ² | | | | |
| 1b | Agrarisch bebouwd/bouwvlak: Weide voor veeleelt | € 10 | m ² | | | | |
| 2 | Agrarisch bebouwd/bouwvlak | € 25 | m ² | | | | |
| 3 | (Agrarische) bedrijfswoning inclusief tuin/erf (maximaal 1000m ²) | € 125 | m ² | | | | |
| 4a | Agrarisch- technisch hulp/verwant bedrijf bouwvlak/bebouwd | € 40 | m ² | | | | |
| 4b | Agrarisch- technisch hulp/verwant bedrijf buiten bouwvlak/onbebouwd | € 20 | m ² | | | | |
| 4c | Agrarisch- technisch hulp/verwant bedrijf bedrijfswoning op max 1.000 m ² | € 125 | m ² | | | | |
| 5a | Niet agrarisch(e) (gerelateerde) bedrijven buitengebied bouwvlak/bebouwd | € 80 | m ² | | | | |
| 5b | Niet agrarisch(e) (gerelateerde) bedrijven buitengebied buiten bouwvlak/onbebouwd | € 40 | m ² | | | | |
| 5c | Niet agrarisch(e) (gerelateerde) bedrijven buitengebied bedrijfswoning op max 1.000 m ² | € 125 | m ² | | | | |
| 6a | Bedrijf in bebouwde kom bouwvlak/bebouwd | € 125 | m ² | | | | |
| 6b | Bedrijf in bebouwde kom buiten bouwvlak/onbebouwd | € 60 | m ² | | | | |
| 6c | Bedrijfswoning inclusief tuin/erf bij bedrijf in bebouwde kom | € 125 | m ² | | | | |
| 7a | Glastuinbouwbedrijf bouwvlak/bebouwd < 3 a 4 ha | € 20 | m ² | | | | |
| 7b | Glastuinbouwbedrijf buiten bouwvlak/onbebouwd | € 15 | m ² | | | | |
| 7c | Glastuinbouwbedrijf bouwvlak/bebouwd > 4 ha | € 25 | m ² | | | | |
| 8a | Intensieve recreatie/horeca bouwvlak/bebouwd | € 90 | m ² | | | | |
| 8b | Intensieve recreatie/horeca buiten het bouwvlak en extensieve recreatie | € 30 | m ² | | | | |
| 9a | Sport bouwvlak/bebouwd | € 110 | m ² | | | | |
| 9b | Sport buiten bouwvlak/onbebouwd | € 45 | m ² | | | | |
| 10a | Kantoren bvo | € 125 | m ² | | | | |
| 10b | Kantoren buiten bouwvlak (ongebonden) | € 60 | m ² | | | | |
| 11 | Supermarkt | € 500 | bvo | | | | |
| 12a | Retail / detailhandel / commercieel bebouwd binnen bouwvlak/bebouwd | € 175 | m ² | | | | |
| 12b | Retail / detailhandel / commercieel onbebouwd buiten bouwvlak/onbebouwd | € 80 | m ² | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|-------|-------------------|-------|----------------|-------|----------------|
| 13a | Retail pdv / gdv binnen bouwvlak/bebouwd | € 70 | m ² | | | | |
| 13b | Retail pdv / gdv buiten bouwvlak/onbebouwd | € 35 | m ² | | | | |
| 14a | Maatschappelijke voorzieningen buitengebied binnen bouwvlak/bebouwd | € 80 | m ² | | | | |
| 14b | Maatschappelijke voorzieningen buitengebied buiten bouwvlak/onbebouwd | € 30 | m ² | | | | |
| 15a | Maatschappelijke voorzieningen binnen bebouwde kom binnen bouwvlak/bebouwd | € 120 | m ² | | | | |
| 15b | Maatschappelijke voorzieningen binnen bebouwde kom buiten bouwvlak/onbebouwd | € 40 | m ² | | | | |
| 16 | Maatschappelijke (semi-) commerciële voorzieningen | € 175 | m ² | | | | |
| 17a | Wonen grondgebonden / bouwkevel (inclusief bouwvlak) inclusief tuin/erf tot 500 m ² | | | € 350 | m ² | € 300 | m ² |
| 17b | Wonen bouwkevel grondgebonden inclusief tuin/erf 500 m ² - 1.000 m ² | | | € 175 | m ² | € 150 | m ² |
| 17c | Wonen bouwkevel grondgebonden inclusief tuin/erf 1.000 m ² - 1.500 m ² | | | € 75 | m ² | € 75 | m ² |
| 17d | Wonen bouwkevel grondgebonden inclusief tuin/erf 1.500 m ² - 2.000 m ² | | | € 30 | m ² | € 30 | m ² |
| 17e | Wonen bouwkevel grondgebonden inclusief tuin/erf > 2.000 m ² | | | € 15 | m ² | € 15 | m ² |
| 18 | Wonen niet grondgebonden (appartementen/ gestapeld) | | | € 350 | bvo | € 300 | bvo |
| 19 | Vergroten inhoud woning in het buitengebied > 750 m ³ | € 50 | m ³ *2 | | | | |
| 20 | Vergroten bijbehorend bouwwerk in het buitengebied > 100 m ² | € 35 | m ² *2 | | | | |
| 21 | Vergroten bijbehorend bouwwerk in de bebouwde kom > 50 m ² | € 125 | m ² *2 | | | | |
| 22 | Snippergroen/open plekken, niet agrarisch en zonder (aangrenzend bijbehorend) bouwvlak | € 45 | m ² | | | | |
| 23 | Water / groen / verharding, openbaar | € 1 | m ² | | | | |
| 24 | Sloop stalmeters (inclusief kelder) | € 20 | m ² | | | | |
| 25 | Sloop mestputten | € 5 | m ² *3 | | | | |
| 26 | Sloop sleufsilo's | € 5 | m ² | | | | |
| 27 | Sloop verharding | € 5 | m ² | | | | |
| 28a | Wonen grondgebonden/bouwkevel zonder bouwvlak en/of bouwtitel tot 500 m ² | | | € 117 | | € 100 | |
| 28b | Wonen grondgebonden/bouwkevel zonder bouwvlak en/of bouwtitel 500 - 1.000 m ² | | | € 58 | | € 50 | |
| 28c | Wonen grondgebonden/bouwkevel zonder bouwvlak en/of bouwtitel 1.000 - 1.500 m ² | | | € 25 | | € 25 | |
| 28d | Wonen grondgebonden/bouwkevel zonder bouwvlak en/of bouwtitel 1.500 - 2.000 m ² | | | € 12 | | € 12 | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|----------|--|----------|--|
| 28e | Wonen grondgebonden/bouwkavel zonder bouwvlak en/of bouwtitel > 2.000 m ² | | € 12 | | € 12 | |
| 29 | Gemengd | | Maatwerk | | Maatwerk | |

| | |
|----|--|
| *1 | (Toekomstige) bebouwde kom van de hoofdkern Boxmeer, Cuijk en Grave |
| *2 | Waarde van de ondergrond wordt buiten beschouwing gelaten |
| *3 | Voor het dichten van mestputten moet zand worden aangevoerd. In sommige gevallen betreft dit een hoge kostenpost. Deze investering behoort bij de benodigde sloop, en kan derhalve betrokken bij de tegenprestatie aan het versterken van de omgevingskwaliteit. |

| Toelichting | | <i>Bijlage 2 Regeling kwaliteitsverbetering landschap Land van Cuijk 2026</i> | |
|-------------|--|---|---|
| nr. | categorie | toelichting | voorbeelden* |
| 1a | Agrarisch onbebouwd/cultuurgrond | Grond voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen, geen gebouw zijnde. | - Akker, land- en tuinbouw grond |
| 1b | Agrarisch onbebouwd/cultuurgrond | Grond voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen, geen gebouw zijnde. | - Weide voor veeteelt |
| 2 | Agrarisch bebouwd/bouwvlak | Grond waarop bebouwing met een aan de agrarische bestemming gerelateerde functie staat of wordt toegestaan. Bebouwde deel van het bouwblok rekenen. Onbebouwde deel agrarische waarde | - Stallen; - Bedrijfsbebouwing met een agrarische functie. |
| 3 | (Agrarische) bedrijfswoning inclusief tuin/erf | Grond waarop een (agrarische) bedrijfswoning staat of is toegestaan, met bij de woning behorende grond, erf en tuin. | - Woning en grond (erf en tuin) behorende bij een agrarisch bedrijf . |
| 4a | Agrarisch-technisch hulp/ verwant bedrijf bouwvlak/bebouwd | Zie art. 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | - Loonwerkbedrijf; - Bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel; - Landbouwmechanisatiebedrijf; - Hoveniersbedrijf. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 4b | Agrarisch-technisch hulp/ verwant bedrijf buiten bouwvlak/onbebouwd | Zie art. 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | - Idem als 4a, onbebouwd. |
| 4c | (Agrarisch- technisch)/ aanverwante bedrijfs-woning inclusief tuin en erf | Zie art. 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | - Woning en grond (erf en tuin) behorende bij een agrarisch-technisch of aanverwant gerelateerd bedrijf . |
| 5a | Niet-agrarisch(e) (gerelateerde) bedrijven buitengebied bouwvlak/bebouwd | Zie art. 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | - Garagebedrijf; - Transportbedrijf (uitgezonderd veetransport); - Bouwbedrijf; - Drukkerij. |
| 5b | Niet-agrarisch(e) (gerelateerde) bedrijven buitengebied buiten bouwvlak/onbebouwd | Zie art. 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | - Idem 5a, onbebouwd. |
| 5c | Niet-agrarische bedrijfswoning inclusief tuin/erf | Zie art. 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | - Woning en grond (erf en tuin) behorende bij een niet-agrarisch bedrijf in buitengebied. |
| 6a | Bedrijf in bebouwde kom bouwvlak/bebouwd | Grond met de functie bedrijven / bedrijventerrein met (de mogelijkheid tot) bedrijfsbebouwing. | - Kantoorruimte op een bedrijventerrein; - Dienstverlening (zie ook kantoorfunctie); - Fabrieksgebouwen; - Loodsen en opslag met bedrijfsfunctie. |
| 6b | Bedrijf in bebouwde kom buiten bouwvlak/onbebouwd | Grond met de functie bedrijven / bedrijventerrein zonder (de mogelijkheid tot) bedrijfsbebouwing. | - Parkeerplaatsen; - Buitenopslag; - Plein / entree (onbebouwd); - Niet openbare onbebouwde ruimte. |
| 6c | Bedrijfswoning inclusief tuin/erf bij bedrijf in bebouwde kom | Grond waarop een bedrijfswoning bij een bedrijf in de bebouwde kom staat of is toegestaan, met bij de woning behorende grond, erf en tuin. | - Woning en grond (erf en tuin) behorende bij een bedrijf in de bebouwde kom. |
| 7a | Glastuinbouw bouwvlak/bebouwd, max 3-4 ha | Grond met de functie glastuinbouw waarop kassen en andere bebouwing staan of mogelijk zijn. Zie ook artikel 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | - Kassen voor groente en fruitteelt; - Bebouwing met andere doeleinden behorend bij de bestemming glastuinbouw. |
| 7b | Glastuinbouw buiten bouwvlak/onbebouwd | Grond met de functie glastuinbouw waarop geen kassen en andere bebouwing staan of mogelijk zijn. Zie ook artikel 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | - Onbebouwde grond behorend bij de bestemming glastuinbouw. |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 7c | Glastuinbouw bouwvlak/bebouwd > 4 ha, meer projectmatige glastuinbouwlocaties | Grond met de functie glastuinbouw waarop geen kassen en andere bebouwing staan of mogelijk zijn. Zie ook artikel 1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. | <ul style="list-style-type: none"> - Kassen voor groente en fruitteelt; - Bebouwing met andere doeleinden behorend bij de bestemming glastuinbouw. |
| 8a | Intensieve recreatie/horeca bouwvlak/bebouwd | Grond met (de mogelijkheid tot) gebouwde vormen van intensieve leisure, horeca en recreatie. Op basis van kavelgrootte tenzij BVO's kavelgrootte overschrijden, dan is BVO's van toepassing. | <ul style="list-style-type: none"> - Gebouwde recreatieve voorzieningen; - Bed & Breakfast; - Bungalows; - Saunacentrum; - Leisure; - Horeca, hotel, restaurant, cafetaria, bar/café; - Giftshop; - Bowlingbaan; - Combinatie van bovenstaande. |
| 8b | Intensieve recreatie/horeca buiten het bouwvlak en extensieve recreatie | Grond zonder (de mogelijkheid tot) gebouwde extensieve vormen van leisure en recreatie. | <ul style="list-style-type: none"> - Idem als 8a, onbebouwd; camping, speelvoorzieningen, open ruimte recreatie (grijs, groen, blauw) |
| 9a | Sport bouwvlak/bebouwd | Grond met (de mogelijkheid tot) gebouwde vormen van sportvoorzieningen. | <ul style="list-style-type: none"> - Sportkantines, tribunes, kleedaccommodaties, zwembad, sporthal |
| 9b | Sport buiten bouwvlak/onbebouwd | Grond zonder (de mogelijkheid tot) gebouwde vormen van sportvoorzieningen. | <ul style="list-style-type: none"> - Sportvelden |
| 10a | Kantoren bvo | Grond met (de mogelijkheid tot) gebouwde vormen van kantoorruimten. | <ul style="list-style-type: none"> - Advocatenkantoor; - Accountantskantoor; - Notariskantoor; - Uitzendbureau; - Adviesbureau; - Overig dienstensector. |
| 10b | Kantoren buiten bouwvlak (ongebonden) | Grond met de functie kantoren waarop geen bebouwing is toegestaan. | <ul style="list-style-type: none"> - Parkeren op eigen terrein; - Overige onbebouwde ruimte op eigen terrein. |
| 11 | Supermarkt | Grond behorende bij detailhandel in de vorm van een supermarkt. Berekend per m ² bruto vloeroppervlak (bvo). | <ul style="list-style-type: none"> - Supermarkt met bijbehorend terrein. |
| 12a | Retail / detailhandel / commercieel bebouwd binnen bouwvlak/bebouwd | Grond bestemd voor detailhandel/commercie met (de mogelijkheid tot) bebouwing, geen supermarkt. | <ul style="list-style-type: none"> - Kaasboer; - Warenhuis; - Kledingwinkel. |

| | | Berekend per m2 bruto vloeroppervlak (bvo). | |
|-----|---|---|---|
| 12b | Retail / detailhandel / commercieel onbebouwd buiten bouwvlak/onbebouwd | Grond bestemd voor detailhandel/commercie zonder (de mogelijkheid tot) bebouwing. | - Parkeren op eigen terrein; - Overige onbebouwde ruimte op eigen terrein. |
| 13a | Retail pdv / gdv binnen bouwvlak/bebouwd | Grond bestemd voor perifere detailhandel en grootschalige detailhandel. | - Bouwmarkt; - Tankstation; - Meubelzaak; - Food en non-food groothandels; - Auto, boten, caravans (ABC bedrijven). |
| 13b | Retail pdv / gdv buiten bouwvlak/onbebouwd | Grond met de functie retail pdv/gdv zonder (de mogelijkheid tot) bebouwing. | - Parkeerplaatsen; - Buitenopslag; - Plein / entree (onbebouwd); - Niet openbare onbebouwde ruimte. |
| 14a | Maatschappelijke voorzieningen buitengebied binnen bouwvlak/bebouwd | Grond bestemd voor maatschappelijke doeleinden in het buitengebied met (de mogelijkheid tot) bebouwing. | - School; - Ziekenhuis; - Informatiecentrum; - Brandweer; - Bibliotheek; - Gemeentehuis. E.e.a. in het buitengebied. |
| 14b | Maatschappelijke voorzieningen buitengebied buiten bouwvlak/onbebouwd | Grond bestemd voor maatschappelijke doeleinden in het buitengebied zonder (de mogelijkheid tot) bebouwing. | Idem als 14a, onbebouwd. |
| 15a | Maatschappelijke voorzieningen binnen bebouwde kom binnen bouwvlak/bebouwd | Grond bestemd voor maatschappelijke doeleinden binnen de bebouwde kom met (de mogelijkheid tot) bebouwing. | Idem als 14a, bebouwd binnen de bebouwde kom. |
| 15b | Maatschappelijke voorzieningen binnen bebouwde kom buiten bouwvlak/onbebouwd | Grond bestemd voor maatschappelijke doeleinden binnen de bebouwde kom zonder (de mogelijkheid tot) bebouwing. | Idem als 14a, onbebouwd binnen de bebouwde kom. |
| 16 | (Semi-) commerciële voorzieningen | Grond bestemd (semi-) commerciële voorzieningen met (de mogelijkheid tot) bebouwing. | - Huisarts; - Sportschool; - Gezondheidscentrum; - Kinderopvang; - Fysiotherapie; - Apotheek. |
| 17a | Wonen grondgebonden / bouwkaavel (inclusief bouwvlak) inclusief tuin/erf tot 500 m ² | Grond met woonbestemming met (de mogelijkheid tot) grondgebonden be- | Bouwvlak en kavel voor een of meer eengezins- / grondgebonden woningen met bijbehorende grond (tuin, erf) tot 500 m ² . |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | bouwing inclusief tuin/erf tot 500 m ² . (Waardering wordt bepaald middels een staffel door het toepassen van 17a t/m e) | |
| 17b | Wonen bouwkavel grondgebonden inclusief tuin/erf 500 m ² - 1.000 m ² | Grond met woonbestemming al dan niet met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing c.q. tuingrond 500 m ² - 1.000 m ² . | Tuin, erf / landgoed vanaf 500 m ² tot en met 1.000 m ² . |
| 17c | Wonen bouwkavel grondgebonden inclusief tuin/erf 1.000 m ² - 1.500 m ² | Grond met woonbestemming al dan niet met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing c.q. tuingrond 1.000 m ² - 1.500 m ² | Tuin, erf / landgoed vanaf 1.000 m ² tot en met 1.500 m ² . |
| 17d | Wonen bouwkavel grondgebonden inclusief tuin/erf 1.500 m ² - 2.000 m ² | Grond met woonbestemming al dan niet met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing c.q. tuingrond 1.500 m ² - 2.000 m ² . | Tuin, erf / landgoed vanaf 1.500 m ² tot en met 2.000 m ² . |
| 17e | Wonen bouwkavel grondgebonden inclusief tuin/erf > 2.000 m ² | Grond met woonbestemming al dan niet met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing c.q. tuingrond > 2.000 m ² . | Tuin, erf / landgoed vanaf 2.000 m ² . |
| 18 | Wonen niet grondgebonden (appartementen/gestapeld) | Grond bestemd voor wonen met de mogelijkheid tot het realiseren van meergezinswoningen / appartementen. Berekend per m ² bruto vloeroppervlak. | - Meergezinswoningen / appartementen. |
| 19 | Vergroten inhoud woning in het buitengebied > 750 m ³ | Vergroting inhoud woning in het buitengebied > 750 m ³ . | Vergroting inhoud woning in het buitengebied > 750 m ³ (Waarde van de ondergrond wordt buiten beschouwing gelaten). |
| 20 | Vergroten bijbehorend bouwwerk in het buitengebied > 100 m ² | Uitbreiding van een hoofdgebouw (bestemming wonen) dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak, > 100 m ² e.e.a. in het buitengebied. | - Grote schuur; - Praktijkruimte; - Opslag. (Waarde van de ondergrond wordt buiten beschouwing gelaten). |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 21 | Vergroten bijbehorend bouwwerk in de bebouwde kom > 50 m ² | Uitbreiding van een hoofdgebouw (bestemming wonen) dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak, > 50 m ² e.e.a. in de bebouwde kom. | <ul style="list-style-type: none"> - Grote schuur; - Werkplaats; - Praktijkruimte. <p>(Waarde van de ondergrond wordt buiten beschouwing gelaten).</p> |
| 22 | Snippergroen/open plekken, niet agrarisch en zonder (aangrenzend bijbehorend) bouwvlak | Grond met de functie (openbaar) groen die geen ecologische of natuurhistorische waarde vertegenwoordigt, open plekken, zonder agrarische bestemming en zonder (aangrenzend bijbehorend) bouwvlak. | Perceel grond (groen, open plek), dat niet in eigendom is van een aangrenzend bouwperceel en dat niet voor agrarische doeleinden in gebruik is. |
| 23 | Water / groen / verharding, openbaar | Grond met de functie openbare infrastructuur / openbaar gebied / water / natuur. | <ul style="list-style-type: none"> - Alle ruimte die openbaar toegankelijk is (uitgezonderd snippergroen/open open plekken als bedoeld onder 22); - Parkeerruimte; - Infrastructuur; - Groen; - Water. |
| 24 | Sloop stalmeters (inclusief kelder) | Tot invoering van omgevingswet werden deze m ² verhandeld voor ca. € 20,00/m ² . De handel was toendertijd echter moeilijk. (weinig dynamiek in de sector door moeizame vergunningverlening van wege stikstof). Nu nog steeds geen beleid vanuit provincie, wel meer sloopm ² in de markt naar verwachting. | |
| 25 | Sloop mestputten | | |
| 26 | Sloop sleufsilo's | | |
| 27 | Sloop verharding | | |
| 28a | Wonen grondgebonden/bouwkavel zonder bouwvlak en/of bouwtitel tot 500 m ² | Grond met woonbestemming zonder bouwvlak en/of bouwtitel met (de mogelijkheid tot) grondgebonden be- | |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | bouwing inclusief tuin/erf tot 500 m ² . | |
| 28b | Wonen grondgebonden/bouwkavel zonder bouwvlak en/of bouwtitel 500 - 1.000 m ² | Grond met woonbestemming zonder bouwvlak en/of bouwtitel al dan niet met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing c.q. tuingrond 500 m ² - 1.000 m ² . | |
| 28c | Wonen grondgebonden/bouwkavel zonder bouwvlak en/of bouwtitel 1.000 - 1.500 m ² | Grond met woonbestemming zonder bouwvlak en/of bouwtitel al dan niet met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing c.q. tuingrond 1.000 m ² - 1.500 m ² | |
| 28d | Wonen grondgebonden/bouwkavel zonder bouwvlak en/of bouwtitel 1.500 - 2.000 m ² | Grond met woonbestemming zonder bouwvlak en/of bouwtitel al dan niet met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing c.q. tuingrond 1.500 m ² - 2.000 m ² . | |
| 28e | Wonen grondgebonden/bouwkavel zonder bouwvlak en/of bouwtitel > 2.000 m ² | Grond met woonbestemming zonder bouwvlak en/of bouwtitel al dan niet met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing c.q. tuingrond > 2.000 m ² . | |
| 29 | Gemengd | Grond met gemengde bestemming vaak combinatie van functies, maatwerk afhankelijk van de configuratie van de functie gemengd in casu. | Bijv. wonen met winkel, welke functie voert dan de boventoon. |

| |
|--|
| opmerking |
| * De lijst van voorbeelden is niet uitputtend en geldt als leidraad. |