

AANKONDIGING NIEUWE ERFPACHTOVEREENKOMST EN VERLENGEN HUIDIGE ERFPACHTOVEREENKOMST

Naam project: erfpachtovereenkomst (nieuw en verlengen bestaand)

Adres: Marsweg 10

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie C, nummers 1221, 1419 (gedeeltelijk) en 1412 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: Circa 660 m².

Voornemen tot aangaan nieuwe erfpachtovereenkomst en verlengen bestaande erfpachtovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens om de bestaande erfpachtovereenkomst te verlengen en een nieuwe erfpachtovereenkomst aan te gaan ten behoeve van de uitbreiding van de boulderhal op naastgelegen kavel.

Erfpachter is de enige serieuze gegadigde

De huidige erfpachter heeft een recht van erfpacht met een opstalrecht voor het hebben en houden van een boulderhal. Erfpachter wil op de vrijgekomen naastgelegen kavel zijn huidige pand uitbreiden. Hiervoor zal de zijgevel van het bestaande pand worden opengebroken waardoor de uitbreiding plaatsvindt met de zelfde functie als de bestaande hal van de erfpachter. Om aan deze investering te kunnen voldoen is een nieuw erfpachtovereenkomst noodzakelijk. De looptijd van de bestaande erfpachtovereenkomst wordt verlengd, zodat deze gelijk wordt gesteld met de nieuwe erfpachtovereenkomst. Daarnaast grenst de uitbreiding aan de huidige boulderhal waardoor uitbreiding alleen mogelijk is t.b.v. de bestaande erfpachter van de boulderhal. Tot slot stelt de gemeente als voorwaarde dat er een marktconforme canon wordt gevraagd voor de nieuwe erfpachtovereenkomst en moet de erfpachter een bijdrage leveren aan het omleggen van het toegangspad en het verleggen van enkele lichtmasten.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor bovengenoemde locatie ten behoeve van de uitbreiding van de boulderhal.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en erfpachter zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met e.jaspers@zwolle.nl.