

Gemeente Zoetermeer - Publicatie van voornemen tot uitgifte (verkoop) van 2 percelen onbebouwde grond nabij de Duitslandlaan

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot uitgifte (verkoop) van twee percelen grond gelegen nabij de Duitslandlaan te Zoetermeer, kadastraal bekend als Gemeente Zoetermeer sectie c nummers 7053 en 7057 (gedeeltelijk), circa 202 m².

De gemeente Zoetermeer meent dat ontwikkelaar Ontwikkelcombinatie Stadhart B.V. (hierna te noemen: de Ontwikkelcombinatie) de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde uitgifte (verkoop) van de voormelde percelen. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- De gemeente Zoetermeer op 4 juli 2023 een intentieovereenkomst heeft gesloten met Stadshart Development B.V.
- In het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond er sprake kan zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte.
- Één-op één uitgifte van gemeentegrond is toegestaan aan eigenaren van direct aangrenzende percelen.
- Er sprake is van een dominante grondpositie van de Ontwikkelcombinatie.
- De Ontwikkelcombinatie wil de uit te geven percelen gaan gebruiken voor de ontwikkeling van een woontoren bestaande uit 242 huurwoningen (186 sociale huur en 56 middenhuur).
- De gemeente haar medewerking wil verlenen aan het voorzien in de behoefte van een gevarieerd woningaanbod.
- Door het uitgeven van deze percelen kunnen deze doelstellingen worden gerealiseerd.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot uitgifte van de grond aan de Duitslandlaan, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure te starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).