

## Vorbereidingsbesluit fase vier Bornsche Maten 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Borne

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit fase vier Bornsche Maten 2026" d.d. 12-05-2026

Overwegende dat:

een wijziging omgevingsplan wordt voorbereid waarmee voor de vierde fase van de Bornsche Maten in de gemeente Borne regels worden gesteld over het bouwen en het gebruiken van gronden en bouwwerken;

Gelet op artikel artikel 4.14 Omgevingswet

Besluit;

### Artikel I

Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet "Vorbereidingsbesluit fase vier Bornsche Maten 2026" met voorbeschermingsregels, zoals beschreven in Bijlage A vast te stellen en toe te voegen aan het omgevingsplan.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 15-05-2026

### Artikel III

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

Aldus vastgesteld door Gemeente Borne, 12-05-2026

*Het college van burgemeester en wethouders van Borne,*

*namens deze,  
J. Meijerink MScdrs.  
de secretaris*

*J.H.R. Pierik  
de burgemeester*

## Bijlage A Bijlage bij artikel I

### Vorbereidingsbesluit fase vier Bornsche Maten 2026

#### Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

#### Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

##### Artikel 1.1 Begripsbepalingen

<i>agrarisch bedrijf</i>	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden of fokken van dieren.
<i>bedrijf</i>	een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroep-aan-huis daaronder niet begrepen.
<i>bestemmingsplan b</i>	Het bestemmingsplan zoals genoemd in de voorrangsbepaling onder b wordt bedoeld het bestemmingsplan Buitengebied Borne
<i>bestemmingsplan c</i>	Het bestemmingsplan zoals genoemd in de voorrangsbepaling onder c wordt bedoeld het bestemmingsplan Algemene Herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten
<i>bestrijdingsmiddelen gevoelige functies</i>	Alle functies met gebouwen behoudens de agrarische bedrijvigheid.
<i>biociden</i>	biociden als bedoeld in artikel 3, eerste lid onder a, van verordening (EU) Nr. 528/2012
<i>gewasbeschermingsmiddelen</i>	gewasbeschermingsmiddelen als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van verordening (EG) 1107/2009

##### Artikel 1.2 Toepassingsbereik

Het voorbereidingsbesluit is van toepassing binnen het werkingsgebied Voorbereidingsbesluit fase vier Bornsche Maten.

#### Hoofdstuk 2 Bouw- en gebruiksactiviteiten agrarische bedrijven

##### Afdeling 2.1 Toepassingsbereik

###### Artikel 2.1 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk zijn van toepassing binnen het werkingsgebied Beperking agrarische bedrijven.

##### Afdeling 2.2 Gebruiksactiviteiten

###### Artikel 2.2 Verbod op nieuwe agrarische gebruiksactiviteiten

1. In afwijking van artikel 3.1 van het bestemmingsplan b is het niet toegestaan om ter plaatse van 4e Hemmelhorst 1 zonder omgevingsvergunning een nieuw agrarisch bedrijf op te richten of het bestaande agrarisch bedrijf te wijzigen.
2. In afwijking van artikel 3.1 van het bestemmingsplan c is het niet toegestaan om ter plaatse van Hemmelhorst 13 een nieuw agrarisch bedrijf op te richten of het bestaande agrarisch bedrijf te wijzigen.

###### Artikel 2.3 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit agrarisch gebruik

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid wordt alleen verleend als:

- a. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie fase vier niet onevenredig aangetast wordt.

#### **Artikel 2.4 Indienningsvereisten omgevingsplanactiviteit agrarisch gebruik**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
    5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
2. Tevens wordt een rapport verstrekt waaruit blijkt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie fase vier niet onevenredig aangetast wordt.

#### **Afdeling 2.3 Omgevingsplan activiteit bouwwerken**

##### **Artikel 2.5 Bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

In aanvulling op artikel 22.35 van het omgevingsplan wordt bij een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 het omgevingsplan een onderbouwing verstrekt waaruit blijkt dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 2.6 wordt voldaan.

##### **Artikel 2.6 Bijzondere beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

In aanvulling op artikel 22.29 het omgevingsplan wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 het omgevingsplan alleen verleend als:

- a. Het gaat om bouw- of gebruiksactiviteiten die in overeenstemming zijn met de degels van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet; en
- b. Wordt voldaan aan de voorwaarde dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie fase vier niet onevenredig aangetast wordt.

#### **Afdeling 2.4 Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk**

##### **Artikel 2.7 Bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid**

In aanvulling op artikel 3.7.8 van de bestemmingsplannen b en c wordt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.7 de bestemmingsplannen b en c een onderbouwing verstrekt waaruit blijkt dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 2.8 wordt voldaan.

##### **Artikel 2.8 Bijzondere beoordelingsregels binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid**

In aanvulling op artikel 3.7.8 van de bestemmingsplannen b en c wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.7 de bestemmingsplannen b en c alleen verleend als:

- a. Het gaat om gebruiksactiviteiten die in overeenstemming zijn met de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet; en
- b. Wordt voldaan aan de voorwaarde dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de locatie fase vier niet onevenredig aangetast wordt.

#### **Hoofdstuk 3 Voorbeschermingsregels gebruik gewasbeschermingsmiddelen en biociden**

##### **Artikel 3.1 Toepassingsbereik**

De voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk zijn van toepassing binnen het werkingsgebied spuitzone.

---

### **Artikel 3.2 Aanwijzing vergunningsplichtige gebruiksactiviteit gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden**

1. Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning gewasbeschermingsmiddelen en biociden te gebruiken ten behoeve van uitoefening van een agrarisch bedrijf binnen de locatie spuitzone.
2. De in het eerste lid genoemde omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 1 jaar.

### **Artikel 3.3 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning activiteit gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in 3.2 wordt een onderbouwing verstrekt waaruit blijkt dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.4 wordt voldaan. Deze onderbouwing bevat ten minste;

- a. de locatie waar de onder 3.2 bedoelde vergunning op ziet;
- b. frequentie van het toepassen van de middelen, en;
- c. inzicht in de middelen die worden toegepast;

### **Artikel 3.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning activiteit gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden**

De omgevingsvergunning zoals genoemd in artikel 3.2 wordt alleen verleend mits de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat of van het verblijfsklimaat van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies ter plaatse van de locatie fase vier.

## **Hoofdstuk 4 Overgangsrecht**

### **Artikel 4.1 Overgangsrecht**

Deze regels zijn niet van toepassing op activiteiten die al werden verricht voorafgaand aan de inwerking-treding van de regels en die in overeenstemming zijn met de regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

---

## Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>4e Hemmelhorst 1</i>	/join/id/regdata/gm0147/2026/27a24031fa8242c3951af635c180d122/nld@2026-05-12;09513486
<i>Beperking agrarische bedrijven</i>	/join/id/regdata/gm0147/2026/d7ed584ce072460081ebe8e5f2ee3089/nld@2026-05-12;09513486
<i>fase vier</i>	/join/id/regdata/gm0147/2026/56fb8b2a72374282bbc3de45af2e08ec/nld@2026-05-12;09513486
<i>Hemmelhorst 13</i>	/join/id/regdata/gm0147/2026/163e50d26e2f4ab6a1f5f31bbf5c2723/nld@2026-05-12;09513486
<i>sputzone</i>	/join/id/regdata/gm0147/2026/3646fd45c8934e01a9f74d5eea2ee-aa4/nld@2026-05-12;09513486
<i>Vorbereidingsbesluit fase vier Bornsche Maten</i>	/join/id/regdata/gm0147/2026/60419f1573974abf-af6d71f3d92109f7/nld@2026-05-12;09513486

## Toelichting