gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 228265

19 mei

2026

Publicatie voorgenomen verkoop Zwarteweg ‘t Veld

Locatie: een perceel grond groot 985 m², kadastrale gemeente Niedorp, sectie E, nummer 2155 (gedeeltelijk), gelegen aan de Zwarteweg, t Veld in de gemeente Hollands Kroon, hierna het **Perceel**.

De gemeente Hollands Kroon (hierna **de Gemeente**) is voornemens om Stichting Kinderopvang Den Helder, met als handelsnaam voor onderhavige overeenkomst Monter Groep, gevestigd te Den Helder aan Korvetstraat 67, 1784 MP Den Helder met postadres Postbus 6022, 1780 KA Den Helder, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder 41238909 (hierna **Monter Groep**) de bovengenoemde Percelen te verkopen.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat Monter Groep op grond van de Didam-arresten 26 november 2021 en 15 november 2024 de enige serieuze gegadigde voor de verkoop van het Perceel.

Motivatie

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

- Monter Groep exploiteert in ruimte binnen de naast het Perceel gelegen basisschool De Marinx een kinderdagverblijf onder de naam Kindcentrum De Marinx, als onderdeel kader van een integraal kind centrum. Wegens ruimtegebrek heeft de school genoemde ruimte zelf nodig maar waarbij een nieuwe locatie bij grote voorkeur aangrenzend aan de school blijft bestaan zodat voldaan blijft worden aan het IKC model;
- Monter Groep bovendien voor deze nieuwe locatie op het Perceel specifiek subsidie heeft verkregen in het kader van de Regio Deal NHN die tot strekking heeft de versterking van de leefbaarheid, innovatie en toekomstbestendige voorzieningen in de regio Noord-Holland noord, daaronder vernieuwende, integrale kinderopvang en educatie binnen de gemeente en de regio als onderdeel van de Regio Deal NHN;
- Met de verkoop van het Perceel aan Monter Groep wordt invulling gegeven aan genoemde doelstellingen en de subsidie voorwaarden.

Indien u bezwaar heeft tegen de voorgenomen verkoop van het Perceel dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een (civielrechtelijk) kort geding tegen dit voornemen aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar, en een digitaal afschrift van de dagvaarding te verzenden aan gebiedsontwikkeling@hollandskroon.nl onder vermelding van “**verkoop Perceel Zwarteweg ‘t Veld (datum publicatie@ 2026**)”. Indien niet tijdig een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen transacties bezwaar te maken. Ook vervalt dan het recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).

Gepubliceerd op 19 mei 2026.