

## Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Kraaijbergsestraat 12'

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 7 mei 2026 het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Kraaijbergsestraat 12' (NL.IMRO.0758.BP2023227035-VG01) heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van natuur en de bouw van een schuur met 3

Bed & Breakfast units en een maatschappelijke functie aan de Kraaijbergsestraat 12 in Ulvenhout.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, Kraaijbergsestraat 12' opgenomen, deze nota maakt als bijlage deel uit van het vaststellingsbesluit.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 18 mei 2026 digitaal ter inzage en is te raadplegen via de website Regels op de kaart - Omgevingsloket ([overheid.nl](https://overheid.nl)).

### Beroep

De beroepstermijn loopt van 19 mei 2026 tot en met 29 juni 2026. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Informatie

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda <https://www.breda.nl/e-mailformulier-zonder-digid>. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.