gemeente Oude IJsselstreek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oude IJsselstreek

Nr. 227078

13 mei

2026

Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, Keppelbroeksdijk 7 en 7a Westendorp'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 14 mei 2026 tot en met 24 juni 2026 ter inzage ligt: vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, Keppelbroeksdijk 7 en 7a Westendorp' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000024-VA01.

Plangebied en inhoud van het plan

Op de locatie Keppelbroeksdijk 7-7a te Westendorp, in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek, bestaat het voornemen om in verband met beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering de functie te veranderen van agrarisch naar wonen. Het bestaande melkrundvee- en vleesvarkensbedrijf wordt daartoe beëindigd in combinatie met sloop van bedrijfsbebouwing en verwijdering van mest- en voeropslagen. De hierbij vrijkomende ontwikkelruimte wordt ingezet voor woningbouw elders in het buitengebied van Oude IJsselstreek. Een en ander conform de systematiek van het Uitnodigingskader Wonen buitengebied gemeente Oude IJsselstreek. Beide bestaande bedrijfswoningen blijven hierbij behouden en worden omgezet naar burgerwoningen. Ook de bestaande werktuigenberging annex garage blijft behouden.

Inzage

De stukken liggen van 14 mei 2026 tot en met 24 juni 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, Keppelbroeksdijk 7 en 7a Westendorp') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 11 juni 2026, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.