

## Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Hiddinkdijk 30 en 30a Heelweg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 14 mei 2026 tot en met 24 juni 2026 ter inzage ligt: vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Hiddinkdijk 30 en 30a Heelweg' met identificatienummer NL.IM-RO.1509.OP000030-VA01.

### Plangebied en inhoud van het plan

Op de locatie Hiddinkdijk 30 en 30a in Heelweg bestaat het voornemen om naast de tweetal bestaande woningen een tweetal nieuwe woningen te realiseren. Hierbij komt tevens de agrarische functie te vervallen.

Dit alles gebeurt in samenhang met sloop van bestaande voormalige agrarische gebouwen en bouwwerken op de locatie, de aankoop van ontwikkelpunten die zijn gegenereerd door de sloop van voormalige agrarische bebouwing elders en een landschappelijke inpassing van het geheel. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden die het 'Uitnodigingskader Wonen buitengebied' van de gemeente Oude IJsselstreek biedt.

### Inzage

De stukken liggen van 14 mei 2026 tot en met 24 juni 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Hiddinkdijk 30 en 30a Heelweg') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl).

### Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

### Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 11 juni 2026, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>