gemeente Oude IJsselstreek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oude IJsselstreek

Nr. 227055

13 mei

2026

Vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Julianaweg 24 Megchelen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 14 mei 2026 tot en met 24 juni 2026 ter inzage ligt: vastgesteld TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Julianaweg 24 Megchelen' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000031-VA01.

Plangebied en inhoud van het plan

Op de locatie Julianaweg 24, in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek, bestaat het voornemen om naast de bestaande woning een nieuwe woning te realiseren in samenhang met sloop van bestaande bijgebouwen op de locatie en de aankoop van ontwikkelpunten die zijn gegenereerd door de sloop van voormalige agrarische bebouwing elders. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Inzage

De stukken liggen van 14 mei 2026 tot en met 24 juni 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Julianaweg 24 Megchelen') in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 11 juni 2026, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet