

Subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum'

B en W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

Gelet op het voorstel Vaststellen subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum met kenmerk 1851146,

besluiten:

1. De subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum vast te stellen;
2. De Raad te informeren via bijgaande Raadsinformatiebrief

Hilversum, 6 mei 2026

de gemeentesecretaris,

mr. C.P. Torres Barrera

de burgemeester,

dr. ir. G.M. van den Top

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hilversum, gelet op het voorstel 'Vaststellen subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum' met kenmerk 1851146,

Overwegende dat:

- het Programma Aardgasvrije wijken door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is vastgesteld;
- de gemeente Hilversum op 12 november 2020 een beschikking heeft ontvangen voor 'activiteiten die tot doel hebben om via een wijkgerichte aanpak bestaande woningen en andere gebouwen aardgasvrij of aardgasvrij-ready te maken met het oog op leren hoe de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald';
- de gemeente in dat kader samen met de betrokken woningcorporaties De Alliantie, G&O, Liander en de bewonersstichting uitvoering geeft aan de 'Proeftuin aardgasvrij in de noordelijke Hilversumse Meent';
- de gemeenteraad op 28 januari 2026 het Buurtenergieplan Hilversumse Meent PAW heeft vastgesteld;
- het wenselijk is om woningeigenaren en woningcorporaties te stimuleren de overstap naar aardgasvrij te maken met hun woningen;
- het gewenst is om regels te stellen met betrekking tot het verstrekken van subsidies.

Gelet op:

- Titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
 - Artikel 3, lid 3 van de Algemene Subsidieverordening Hilversum 2021;
 - Nadere regel Reserves en voorzieningen gesubsidieerde organisaties Hilversum;
 - Beleidsregel toepassing Wet Bibob 2022, gemeente Hilversum;
 - De specifieke uitkering die is toegekend aan de gemeente Hilversum in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW), voor de plannen in de Hilversumse Meent, met als doel te leren op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald;
- besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1) In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) Aansluiting: Het aansluiten van een woning op het LTW in het Cluster, zowel fysiek als contractueel. Het aansluiten is het fysieke resultaat van een leveringsovereenkomst tussen exploitant (ESCO) en bewoner waarbij de leiding en de bron zijn gerealiseerd;
- b) Aansluiting voorbereiding: De aanleg van een distributieleiding in het LTW in het Cluster tot de erf-grens van een koopwoning in het Cluster zodanig dat er voldoende broncapaciteit gebruiksklaar aanwezig is in het Cluster voor die woning;
- c) Aanvraag: een schriftelijk verzoek om financiële tegemoetkoming in het kader van deze regeling (de subsidieaanvraag);
- d) Aanvrager: woningeigenaar, of bevoegd medewerker van woningcorporatie De Alliantie of woningcorporatie Het Gooi en Omstreken of een ESCO;
- e) Aardgasvrij: betekent dat er geen aardgas meer gebruikt wordt om te koken, warm water te maken en te verwarmen;
- f) ASV: Algemene Subsidieverordening Hilversum 2021;
- g) Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- h) Besluit: subsidiebesluit van de Gemeente op de subsidieaanvraag;
- i) Blok: fysiek aaneengesloten (rij) woningen;
- j) Broncapaciteit: de volledige capaciteit van infrastructuur om voldoende bodemenergie te gaan leveren op een Aansluiting voorbereiding;
- k) Cluster: een deel of straat van de wijk van de noordelijke Meent in het projectgebied PAW waar door een ESCO een LTW wordt aangelegd voor minimaal 20 woningen, welke in opeenvolgende Blokken staan;
- l) College: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum;
- m) Eerste Inschrijfmoment: de periode waarbinnen een mogelijkheid wordt geboden om in te schrijven op het aanbod van de ESCO om een woning aan te sluiten op het LTW in een Cluster en subsidie aan te vragen. Dit inschrijfmoment wordt van tevoren duidelijk aangekondigd door de gemeente Hilversum en zal minimaal twee maanden duren;
- n) ESCO: Energy Service Company;
- o) Gemeente: de gemeente Hilversum;
- p) Koopwoning: een woning van een particuliere eigenaar op een adres in een Cluster;
- q) Leveringsovereenkomst: overeenkomst tussen de bewoner in het projectgebied en de ESCO inzake het LTW;
- r) LTW: Laagtemperatuur warmtenet dat bestaat uit een bronnet met bodemwarmtepompen waarbij de technische omvang van het warmtenet minimaal twee woningen is, en kan afwijken van de administratieve omvang van het net;
- s) PAW: Programma Aardgasvrije Wijken;
- t) PAW-gebied De Hilversumse Meent: aangewezen gebied binnen de gemeente Hilversum voor het PAW. Zie bijgevoegd kaartje. Binnen het gebied vallen de volgende straten:
 - i) Biezenmeent
 - ii) Bloemenmeent
 - iii) Distelmeent
 - iv) Grasmeent
 - v) Klavermeent
 - vi) Kroosmeent
 - vii) Kruidenmeent
 - viii) Lissenmeent
 - ix) Mossenmeent
 - x) Pluimenmeent
 - xi) Rietmeent
 - xii) Varenmeent
 - xiii) Zeggemeent
- u) Registratieformulier: een voor de aanvraag vereist formulier te vinden op de webpagina van de gemeente voor de subsidieregeling PAW Noordelijke Meent Hilversum;
- v) Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaalde periode maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling;
- w) Transitievisie Warmte: het op 6 oktober 2021 door de gemeenteraad vastgestelde beleidsdocument dat een eerste richting geeft aan de aanpak van het isoleren en aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving;
- x) Uitvoeringsovereenkomst: overeenkomst tussen ESCO en de Gemeente die per één of meerdere clusters beschrijft welke adressen een Aansluiting en/of een Aansluiting voorbereiding krijgen, en legt afspraken vast over het realiseren van toekomstige Aansluitingen in het kader van de subsidieverlening van de PAW-subsidie.
- y) Woningcorporatie(s): de woningcorporaties De Alliantie en/of Het Gooi & Omstreken (G&O);
- z) Woningtype: Koopwoning of huurwoning.

- aa) Zelfwerkzaamheid: Indien de Aanvrager zelf of met behulp van familie en vrienden de maatregelen uitvoert.
2. Begrippen die in deze subsidieregeling worden gebruikt en verder niet zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als in de Awb, ASV of de daarop gebaseerde regelgeving.

Artikel 2 Doel van de subsidieregeling

Het doel van deze subsidieregeling is het verstrekken van subsidie voor de Aansluiting en de Aansluiting voorbereiding op een LTW in een Cluster voor het aardgasvrij maken van het PAW-gebied of een deel daarvan.

Artikel 3 Doelgroepen

Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a) Particuliere woningeigenaren in het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. sub u van deze regeling;
- b) Woningcorporatie G&O voor haar woningen in het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. sub u van deze regeling;
- c) Woningcorporatie De Alliantie voor haar voor woningen in het PAW-gebied De Hilversumse meent zoals beschreven onder art 1. sub u van deze regeling;
- d) Particuliere verhuurders voor hun woningen in het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art. 1 sub u van deze regeling;
- e) Een ESCO die voor minimaal 50% van woningen in een Cluster tijdens een Eerste Inschrijfmoment een verzoek voor Aansluiting heeft ontvangen.

Artikel 4 Subsidiabele kosten

De kosten die voor subsidie in aanmerking komen zijn:

- a. Kosten ten behoeve van een Aansluiting voorbereiding;
- b. Kosten ten behoeve van een Aansluiting;
- c. Kosten die noodzakelijk zijn om aan de aansluitvoorwaarden van de ESCO te kunnen voldoen; Specifiek voor huurwoningen van De Alliantie of G&O waarvoor werkzaamheden voor een Aansluiting voorbereiding worden gecombineerd met isolatiewerkzaamheden;
- d. Kosten ten behoeve van isolatie.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

Het subsidiebedrag is afhankelijk van verschillende factoren, waaronder het moment van afsluiten, het type aanvrager, het woningtype en de energieprestatie van de woning. Zie artikel 11 tot en met 17. Op basis hiervan wordt de hoogte van de subsidie bepaald.

Artikel 6 Eisen aan de subsidieaanvraag

1. Om in aanmerking te komen voor subsidie, moet er een aanvraag worden ingediend. In de navolgende paragrafen wordt per doelgroep beschreven aan welke vereisten de aanvraag moet voldoen.
2. Op grond van artikel 5 ASV is het College bevoegd ook andere dan, of slechts enkele van, de in navolgende paragrafen genoemde gegevens te verlangen, indien die voor het nemen van een beslissing op de Aanvraag noodzakelijk respectievelijk voldoende zijn.
3. Indien de Aanvraag niet volledig is, wordt de Aanvrager in de gelegenheid gesteld de Aanvraag aan te vullen. De dag waarop de Aanvraag is aangevuld en volledig is, geldt als de datum van ontvangst van de Aanvraag.

Artikel 7 Aanvraag- en beslistermijn

1. Een aanvraag dient door het College te zijn ontvangen uiterlijk 13 weken voor aanvang van de activiteiten;
2. Aanvragen door verschillende doelgroepen kunnen worden ingediend op verschillende inschrijfmomenten, op grond van artikel 10 lid 2, gegeven dat het 'Overzicht subsidieplafonds Hilversum' voor het betreffende jaar is gepubliceerd;
3. Het College beslist binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag;
4. Het College kan de in het derde lid genoemde termijn voor ten hoogste 13 weken verdagen.

Artikel 8 Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. Niet voldaan is aan de eisen en beoordelingscriteria genoemd in deze regeling;
 - b. Indien voor dezelfde of vergelijkbare activiteiten reeds een subsidieaanvraag is toegekend, mag dit in geen geval leiden tot een situatie waarin de totale ontvangen subsidies hoger zijn dan de daadwerkelijk gemaakte kosten voor die activiteiten;
 - c. Een vergunning niet is verleend voor een activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - d. De verstrekte gegevens onjuist zijn;
 - e. De Aanvraag onvolledig is;

- f. De subsidie in strijd is met een wettelijk voorschrift;
 - g. De subsidie in strijd is met de staatssteunregels.
 - h. De subsidieaanvrager geen woningeigenaar of bevoegd medewerker van woningcorporatie De Alliantie of woningcorporatie Het Gooi en Omstreken of een ESCO is;
2. De aanvullende subsidie zoals genoemd in artikel 11 lid 5 wordt geweigerd indien eerder meer dan € 2.000 subsidie is ontvangen op hetzelfde adres vanuit PAW-subsidieregelingen van de gemeente Hilversum.

Artikel 9 Beoordeling

1. De Aanvraag wordt beoordeeld op de volgende punten:
 - a. Of de Aanvraag tijdig en compleet is;
 - b. Of de Aanvraag voldoet aan de eisen en voorwaarden uit deze regeling.
2. Wanneer uit de beoordeling blijkt dat de Aanvraag niet in aanmerking komt voor subsidie, wordt de Aanvraag afgewezen.
3. Wanneer uit de beoordeling blijkt dat de Aanvraag in aanmerking komt voor subsidie, blijven onverminderd de weigeringsgronden uit de Awb en de ASV van toepassing.

Artikel 10 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Deze regeling kent een subsidieplafond. Het plafond wordt bekendgemaakt via publicatie van het 'Overzicht subsidieplafonds Hilversum'. Bij vaststelling en publicatie van dit overzicht treedt het plafond (incl. eventuele deelplafonds) in werking. Het 'Overzicht subsidieplafonds Hilversum' wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en op de gemeentelijke website.
2. Voor de verschillende doelgroepen die onder deze regeling vallen, gelden er verschillende tijdvakken waarin subsidie kan worden aangevraagd:
 - a. Na publicatie van de regeling en het bijbehorende subsidieplafond kunnen corporaties en ESCO's vanaf 11 mei 2026 aanvragen indienen voor PAW-subsidie.
 - b. Voor Eigenaren Koopwoningen en Particuliere verhuurders wordt per cluster een apart tijdvak genaamd 'Eerste Inschrijfmoment' gedefinieerd en bekendgemaakt via de webpagina van de gemeente voor deze subsidieregeling. Tijdens het Eerste Inschrijfmoment kunnen Eigenaren Koopwoningen in het betreffende cluster een aanvraag indienen voor PAW-subsidie. Het Eerste Inschrijfmoment per cluster duurt minimaal twee maanden.
3. De gemeente behoudt zich het recht voor om tijdens de looptijd van deze regeling meerdere inschrijfmomenten te organiseren voor particuliere woningeigenaren (en particuliere verhuurders) per cluster. Deze inschrijfmomenten worden via de webpagina van de gemeente bekendgemaakt.
4. Het behandelen van aanvragen vindt plaats via een eerst-komt-eerst-maakt-systeem. Dit betekent dat aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, totdat het subsidieplafond bereikt is. Vanaf dat moment worden de aanvragen afgewezen.
5. Het college kan het subsidieplafond verlagen op grond van artikel 4:28 Awb. Deze verlaging wordt bekendgemaakt via een officiële publicatie en kan gevolgen hebben voor de reeds verleende subsidies.

Paragraaf 2 Koopwoningen

Artikel 11 Subsidie voor Eigenaren Koopwoningen

1. Eigenaren van Koopwoningen gelegen binnen het PAW-gebied van de noordelijke Meent komen in aanmerking voor subsidie ten behoeve van Aansluiting op het LTW, mits voldaan wordt aan de in deze regeling gestelde voorwaarden.
2. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet ten minste 50% van de woningen binnen het betreffende Cluster tijdens het Eerste Inschrijfmoment een Aansluiting aanvragen.
3. De subsidie bedraagt een maximaal bedrag van € 7.500 per Koopwoning.
4. Er is een direct-meedoen-aanvulling beschikbaar op het subsidiebedrag in lid 3 en 5 van dit artikel van een vast bedrag van € 2.000 per Koopwoning, indien bewoner instemt met het inleveren van de CV-ketel in de woning na de overstap naar aardgasvrij. De aanvulling in dit lid is uitsluitend beschikbaar voor een Koopwoning waarvoor bij het Eerste Inschrijfmoment, in het cluster waar de Koopwoning onderdeel van uit maakt, een Aansluiting wordt aangevraagd.
5. Er is een lage-energieprestatie-aanvulling met een maximaal bedrag van € 2.000 per Koopwoning beschikbaar op het subsidiebedrag in lid 3 en 4 van dit artikel ten tijde van het Eerste Inschrijfmoment.
 - a. Deze aanvullende subsidie is beschikbaar voor aanvullende maatregelen die noodzakelijk zijn om aan de aansluitvoorwaarden van de ESCO te kunnen voldoen. Uitzondering hierop is de maatregel 'waterzijdig inregelen'. Hiervoor is tot een maximaal bedrag van € 500 beschikbaar.
 - b. De aanvullende maatregelen die noodzakelijk zijn, kunnen worden uitgevoerd door een aannemer, of op basis van zelfwerkzaamheid/Doe-Het-Zelf. De volgende zaken komen in het geval van zelfwerkzaamheid/Doe-Het-Zelf niet voor lage-energieprestatie-aanvulling in aanmerking:
 - i. De eigen uren of die van familie, vrienden, burens, etc.;
 - ii. Hand, accu- en elektrisch gereedschap;
 - iii. Ladders, steigers, etc.;

iv. Verfraaiing en materialen voor afwerking.

6. Een Aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij het College met gebruikmaking van het daarvoor bestemde registratieformulier, te vinden op de webpagina van de gemeente voor de subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum;

7. Een Aanvraag dient ten minste de volgende gegevens dan wel bescheiden te bevatten:

a. Ingevuld registratieformulier inclusief verplichte bijlagen, te weten:

i. Ondertekende offerte voor uitvoering van aansluiting bronnet en warmtepomp, inclusief kostenspecificatie.

Als de Aanvrager ook een lage-energieprestatie-aanvulling aanvraagt voor aanvullende maatregelen die door de ESCO worden ingevuld of uitgevoerd, zijn deze kosten apart vermeld op de ondertekende offerte van de ESCO.

ii. Als de Aanvrager de lage-energieprestatie-aanvulling aanvraagt, dan is een onderbouwing nodig dat de woning ten tijde van de subsidieaanvraag niet aan de aansluitvoorwaarden voldoet.

iii. Als de Aanvrager de lage-energieprestatie-aanvulling aanvraagt, dan is vermelding van de bijbehorende kosten op de ondertekende offerte van de ESCO nodig of een ondertekende offerte van een aannemer van de te treffen maatregelen. Als u de noodzakelijke maatregelen zelf in uw woning treft zonder tussenkomst van een aannemer, dan is een financiële opgave nodig van de te treffen maatregelen.

Artikel 12 Verantwoording Eigenaren Koopwoningen

1. Voor de verantwoording en vaststelling van de subsidies op grond van artikel 11 van deze subsidieregeling, wordt afgeweken van de ASV hoofdstuk 4.

2. De subsidieontvanger dient uiterlijk 13 weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn uitgevoerd een aanvraag tot vaststelling in, tenzij in de verleningsbeschikking anders is bepaald.

3. De subsidieontvanger overlegt in elk geval uiterlijk 13 weken na afloop van de gesubsidieerde activiteiten een factuur waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan, en het kopie-bankafschrift waarop de afschrijving van de ontvangen subsidie aan de ESCO zichtbaar is.

4. Indien subsidie op grond van artikel 11 wordt verstrekt, is voor de verantwoording zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel een verklaring van aanwezigheid van een getekende leveringsovereenkomst met ESCO noodzakelijk.

5. Indien subsidie op grond van artikel 11 lid 4 wordt verstrekt, is voor de verantwoording zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel aanvullend een bewijs van inleveren van CV-ketel vereist.

6. Indien subsidie op grond van artikel 11 lid 5 wordt verstrekt, zijn voor de verantwoording aanvullend de volgende gegevens en documenten vereist:

a. de factuur of bon van de getroffen noodzakelijke maatregelen;

b. een foto van het resultaat van de werkzaamheden;

c. het betaalbewijs van de lage-energieprestatie-aanvulling aan de ESCO of ingeschakelde aannemer, indien de eigenaar-bewoner de maatregelen niet zelf treft in de Koopwoning.

7. Het College kan bepalen dat ook andere, of minder dan, de in dit artikel bedoelde gegevens en bescheiden die voor de vaststelling of controle van belang zijn, worden overlegd.

Paragraaf 3 Particuliere verhuurders

Artikel 13 Subsidie en verantwoording voor particuliere verhuurders

1. Particuliere verhuurders van woningen binnen het PAW-gebied kunnen subsidie aanvragen voor Aansluiting op het LTW.

2. De artikelen 11 en 12 van paragraaf 2 zijn van overeenkomstige toepassing op de in dit artikel bedoelde particuliere verhuurders.

Paragraaf 4 Woningcorporaties

Artikel 14 Subsidie voor woningcorporaties

1. De woningcorporaties De Alliantie en Het Gooi & Omstreken (G&O) komen in aanmerking voor subsidie ten behoeve van een Aansluiting en een Aansluiting voorbereiding van een Huurwoning op het LTW, mits voldaan wordt aan de in deze regeling gestelde voorwaarden.

2. De subsidie is bedoeld voor een Aansluiting en een Aansluiting voorbereiding van een Huurwoning op het LTW binnen het betreffende Cluster waarvan ten minste 50% van alle woningen een Aansluiting heeft aangevraagd voorafgaand aan de aanleg van het LTW.

3. De subsidiebedragen zijn als volgt:

a. Voor woningcorporatie G&O is een vast bedrag van € 4.933 subsidie beschikbaar per huurwoning.

b. Voor woningcorporatie De Alliantie is een vast bedrag van € 4.724 subsidie beschikbaar per huurwoning.

4. Een Aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij het College met gebruikmaking van het daarvoor bestemde Registratieformulier te vinden op de webpagina van de gemeente voor de subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum;

5. Een Aanvraag van een corporatie dient ten minste de volgende gegevens dan wel bescheiden te bevatten:

- a. Ingevuld Registratieformulier inclusief onderstaande bijlagen, te weten:
 - i. Het activiteitenplan (een beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd met bijbehorende planning);
 - ii. De begroting van de activiteiten inclusief een dekkingsplan;
 - iii. Indien een woningcorporatie voor de eerste keer subsidie aanvraagt, dient een exemplaar van de oprichtingsakte, de statuten, het jaarverslag, de jaarrekening en de balans van het voorgaande boekjaar te worden overgelegd bij de aanvraag.
- b. Een adressenlijst met adressen waarvoor Aansluiting of Aansluiting voorbereiding is aangevraagd;

Artikel 15 Verantwoording Woningcorporaties

1. Verantwoording en vaststelling vindt plaats op basis van de ASV hoofdstuk 4.
2. Op grond van artikel 14 lid 2 en artikel 15 lid 2 sub a van de ASV in hoofdstuk 4 is de subsidieontvanger verplicht een (inhoudelijk) verslag te overleggen waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan. Dit verslag moet ten minste het volgende omvatten:
 - a. de periode waarin de realisatie van Aansluitingen en Aansluiting voorbereidingen heeft plaatsgevonden;
 - b. welke wijzigingen zich hebben voorgedaan tussen de aangemelde activiteiten bij subsidieverlening en de gerealiseerde activiteiten bij vaststelling;
 - c. bijzonderheden in de realisatie, waarvan de gemeente redelijkerwijs op de hoogte moet worden gebracht.
3. Indien subsidie is verstrekt op grond van artikel 14 lid 1, geldt aanvullend dat de volgende gegevens dan wel bescheiden moeten worden aangeleverd bij de verantwoording en vaststelling:
 - a. Verklaring van aanwezigheid van een getekende leveringsovereenkomst tussen huurders en ESCO en/of warmtebedrijf op de adressen waarbij een Aansluiting is gerealiseerd.
 - b. De Aanvrager toont aan dat voor ten minste 50% van alle woningen in het betreffende Cluster, zoals genoemd in artikel 14 lid 2, een Aansluiting is gerealiseerd. Als de Aanvrager dit niet kan aantonen, dan kan dat tot gevolg hebben dat de subsidie lager dan wel op € 0,- wordt vastgesteld.
 - c. De adressenlijst met de adressen waarbij een Aansluiting is gerealiseerd.
 - d. De adressenlijst met de adressen waarbij een Aansluiting voorbereiding is gerealiseerd, inclusief een beschrijving van getroffen isolatiemaatregelen, indien van toepassing.
4. Indien subsidie is verstrekt op grond van artikel 14 lid 1 van deze subsidieregeling, geldt aanvullend op artikel 14 van de ASV dat de subsidieontvanger een overzicht van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag) overlegt;
5. Het college kan bepalen dat ook andere, of minder dan, de in dit artikel bedoelde gegevens en bescheiden die voor de vaststelling of controle van belang zijn, worden overlegd.

Paragraaf 5 ESCO's

Artikel 16. Subsidie voor ESCO's

1. Een Energy Service Company (ESCO) kan subsidie aanvragen voor een Aansluiting voorbereiding voor een Koopwoning binnen een Cluster, mits voldaan wordt aan de in deze regeling gestelde voorwaarden.
2. Om in aanmerking te komen voor subsidie op grond van dit artikel moet voor ten minste 50% van alle woningen binnen het betreffende Cluster tijdens het Eerste Inschrijfmoment een Aansluiting zijn aangevraagd.
3. Een Aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij het College met gebruikmaking van het daarvoor bestemde Registratieformulier te vinden op de webpagina van de gemeente voor de subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum.
4. Een Aanvraag van een ESCO dient ten minste de volgende gegevens dan wel bescheiden te bevatten:
 - a. Ingevuld Registratieformulier inclusief onderstaande bijlagen, te weten:
 - i. Het activiteitenplan (een beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd met bijbehorende planning);
 - ii. De begroting van de activiteiten inclusief een dekkingsplan;
 - iii. Indien een ESCO voor de eerste keer subsidie aanvraagt, dient een exemplaar van de oprichtingsakte, de statuten, het jaarverslag, de jaarrekening en de balans van het voorgaande boekjaar te worden overgelegd bij de aanvraag.
 - b. Een adressenlijst met adressen per Cluster die nog niet zijn aangesloten, maar waarvoor een aansluiting voorbereid wordt door de ESCO;
 - c. Een adressenlijst met de adressen waarvoor een Aansluiting is aangevraagd;
 - d. Een beschrijving (omvang en locatie van bronnen en leidingen) van het LTW netwerk in het Cluster en een onderbouwing van de relevante capaciteit met betrekking tot de woningen in het betreffende Cluster;
5. Binnen een maand na verlening dient er een ondertekende uitvoeringsovereenkomst te zijn gesloten tussen de ESCO en de gemeente Hilversum. Wanneer hier niet aan wordt voldaan, kan dat tot gevolg hebben dat de subsidieverlening wordt herzien dan wel ingetrokken.

Artikel 17 Verantwoording ESCO's

1. Verantwoording en vaststelling vindt plaats op basis van de ASV hoofdstuk 4.
2. Op grond van artikel 14 lid 2 en artikel 15 lid 2 sub a van de ASV in hoofdstuk 4 is de subsidieontvanger verplicht een (inhoudelijk) verslag te overleggen waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan. Dit verslag moet ten minste het volgende omvatten:
 - a. de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden voor het LTW inclusief locatie van bronnen en leidingen en exacte locatie van Aansluiting voorbereidingen;
 - b. de periode waarin de realisatie van Aansluitingen en Aansluiting voorbereidingen heeft plaatsgevonden;
 - c. welke wijzigingen zich hebben voorgedaan tussen de aangemelde activiteiten bij subsidieverlening en de gerealiseerde activiteiten bij vaststelling;
 - d. informatie over de communicatie van de ESCO naar bewoners over Aansluiting voorbereidingen en toekomstige aansluiting;
 - e. bijzonderheden in de realisatie, waarvan de gemeente redelijkerwijs op de hoogte moet worden gebracht.
3. Indien subsidie is verstrekt op grond van artikel 16 lid 1, geldt aanvullend dat de volgende gegevens dan wel bescheiden moeten worden aangeleverd bij de verantwoording en vaststelling:
 - a. De adressenlijst met de adressen waarbij een Aansluiting of Aansluiting voorbereiding is gerealiseerd.
4. Indien subsidie is verstrekt op grond van artikel 16 lid 1 van deze subsidieregeling, geldt aanvullend op artikel 14 van de ASV dat de subsidieontvanger een overzicht van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag) overlegt.
5. Het college kan bepalen dat ook andere, of minder dan, de in dit artikel bedoelde gegevens en bescheiden die voor de vaststelling of controle van belang zijn, worden overlegd.

Paragraaf 6 Nadere regels

Artikel 18 Verplichtingen

- Onverminderd het bepaalde in artikel 10 en artikel 12 van de ASV gelden de volgende verplichtingen:
- a. Activiteiten dienen uiterlijk binnen een jaar na subsidietoekenning te worden gerealiseerd met als uiterste datum 1 december 2028.
 - b. In afwijking van artikel 18 sub a kan het college, op verzoek, besluiten om deze periode voor doelgroepen woningcorporaties en ESCO's te verlengen met maximaal een jaar, gegeven dat de aanvrager tijdig aangeeft en onderbouwt dat de activiteiten niet binnen een jaar kunnen worden gerealiseerd.
 - c. De Aanvrager werkt mee aan controles die bedoeld zijn om vast te stellen dat de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Hier werkt de Aanvrager mee aan het volgende:
 - i. Op verzoek aanleveren van kopiefacturen en de bijbehorende kopie-bankafschriften waarop de afschrijving zichtbaar is.
 - ii. Bij steekproef toegang te geven aan een door de gemeente of woningcorporatie aangewezen inspecteur tot de woning zodat kan worden vastgesteld dat de bouw of installatiewerkzaamheden daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.
 - d. De maatregelen worden uitgevoerd volgens de geldende veiligheidseisen en bouwvoorschriften;
 - e. Indien noodzakelijk voor de verantwoording van deze regeling dient de Aanvrager een bewijs van aardgasafsluiting te overleggen;
 - f. In de verleningsbeschikking kan het College aanvullende subsidieverplichtingen opleggen;
 - g. Indien er sprake is van gewijzigde omstandigheden die van invloed (kunnen) zijn op de uitvoering van de activiteiten, moet u ons dit zo spoedig mogelijk laten weten. Dit kan namelijk van belang zijn voor een beslissing tot intrekking of wijziging van de subsidie.

Artikel 19 Hardheidsclausule

1. Het College kan in bijzondere gevallen van de bepalingen in deze regeling afwijken, indien strikte toepassing daarvan leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.
2. Het College kan beslissen geen subsidie toe te kennen of nadere voorwaarden te stellen indien door vorming van clusters een Aansluiting of een Aansluiting voorbereiding bij een Blok onrealiseerbaar wordt, of wanneer binnen een cluster door minder dan 50% van de adressen een aansluiting wordt aangevraagd.

Artikel 20 Bijzondere gevallen

In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het College.

Artikel 21 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. De regeling kent een looptijd van het moment van inwerkingtreding tot en met 1 december 2028. Na deze datum vervalt zij van rechtswege.

Artikel 22 Citeertitel

De regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum

Toelichting op de regeling

Inleiding

Met de Programma Aardgasvrije Wijken (hierna: PAW) subsidie investeert de Gemeente Hilversum (hierna: de Gemeente) in investeringen die eraan bijdragen dat huishoudens van het gas af gaan. Het gaat hierbij over eigenaren van koopwoningen, maar ook om woningen in het bezit van particuliere verhuurders en woningcorporaties. Hierbij gaat het zowel over het direct aansluiten van een woning op een LTW netwerk als over het treffen van een voorbereiding zodat de woning op een later tijdstip alsnog kan aansluiten. Dit doet zij voor de woningen gelegen in de Hilversumse Meent. Dit is geheel in lijn met het doel van de PAW-subsidie. Het doel van deze subsidie is namelijk om gemeenten te ondersteunen bij het aardgasvrij maken van bestaande woonwijken. Dit gebeurt via een wijkgerichte aanpak, waarbij praktijkervaring wordt opgedaan met verschillende technische, organisatorische en sociale oplossingen om woningen duurzaam te verwarmen zonder aardgas. Het bieden van financiële ondersteuning is hiervan een voorbeeld.

Achtergrond

Nederland staat voor een grote verduurzamingsopgave. De energietransitie speelt hierbij een grote rol. Met behulp van de PAW-subsidie wil de Gemeente hieraan haar bijdrage leveren. Zij heeft hiervoor de wijk de Hilversumse Meent uitgekozen omdat de Gemeente verwacht dat daar op dit vlak de meeste winst te behalen is.

Hoofdpijnen van de regeling

Met deze subsidieregeling stimuleert de Gemeente de bewoners in de Hilversumse Meent de keuze te maken om van het gas af te gaan en voor een aansluiting op een LTW-net te kiezen. Of de ESCO om reeds aansluitvoorzieningen te laten treffen om toekomstige aansluiting op een LTW-net te vereenvoudigen. De belangrijkste bepalingen uit de regeling zijn:

- Als subsidiabele kosten komen zowel kosten voor de Aansluiting als de Aansluiting voorbereiding in aanmerking.
- Uitgangspunt is dat minimaal 50% van de woningen in een Cluster een aansluiting aanvraagt.
- Een particuliere woningeigenaar (en particuliere verhuurder) kan subsidie aanvragen voor een Aansluiting en eventuele aanvullende maatregelen. Daarnaast is er een extra subsidiebedrag beschikbaar indien een aanvrager bij de eerste aanvragers behoort.
- Een woningcorporatie kan subsidie aanvragen voor een Aansluiting en een Aansluiting voorbereiding.
- Een ESCO kan subsidie aanvragen voor het treffen van een aansluiting voorbereiding zodat woningen op een later tijdstip eenvoudig aangesloten kunnen worden op het LTW-net.
- Deze regeling kent een subsidieplafond. Het plafond wordt bekendgemaakt via publicatie van het 'Overzicht subsidieplafonds Hilversum'.

Artikelsgewijs deel

Artikel 1 sub a en sub b

De begrippen Aansluiting en Aansluiting voorbereiding worden in dit artikel gedefinieerd. Ten behoeve van de doelen in deze regeling is gekozen voor een eigen definitie en niet voor het aansluiten bij reeds bestaande definities zoals in de Wet collectieve warmte (Wcw).

Artikel 1 sub d en sub u

Voor de drie doelgroepen van de regeling geldt dat een ingevuld registratieformulier met bijlagen moet worden ingediend. Het registratieformulier is te vinden op de webpagina van de gemeente voor de subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Noordelijke Meent Hilversum.

Artikel 4

In afwijking van de beschrijving en definities in de Wet collectieve warmte (Wcw), zijn de subsidiabele kosten alle kosten die redelijkerwijs gemaakt worden ten behoeve van een Aansluiting of een Aansluiting voorbereiding. Inpandige woningaanpassingen ten behoeve van de warmte-installatie kunnen hier onderdeel van zijn. Hiermee wordt uitdrukkelijk afgeweken van de omschrijving in de Wet collectieve warmte (Wcw).

De toevoeging in sub d is gekozen, omdat voor woningcorporaties kan gelden dat de kosten voor Aansluiting voorbereiding niet eenvoudig te onderbouwen zijn per woning. Woningcorporaties investeren zowel in het LTW-net, als in isolatie. De kosten voor isolatie zijn per woning duidelijk te onderbouwen.

Artikel 6

In lid 1 staat dat een Aanvraag ingediend moet worden middels een registratieformulier op de website. Dit is het digitale aanvraagstelsel van de gemeente. Dit is een vereiste om subsidie te krijgen. Bij de aanvraag is een aantal gegevens en documenten verplicht gesteld. Omdat er bij deze regeling sprake

is van verschillende doelgroepen die de subsidie aan kunnen vragen zijn er meerdere formulieren beschikbaar. De Aanvrager kiest zelf het formulier dat van toepassing is.

Artikel 11

Met de aansluitvoorwaarden van de ESCO in lid 5 wordt bedoeld op de aansluitvoorwaarden die gaan over onder andere de ontwerpconditie, comfort, het benodigde warmtevermogen van de installatie in de woning (standaard 6kW) en op de afgiftetemperatuur en/of het afgiftevermogen van de installatie in de woning.

De aanvullende subsidie voor waterzijdig inregelen is maximaal € 500. Kosten voor waterzijdig inregelen kunnen in sommige gevallen hoger uitvallen.

Hier nemen we een bedrag voor op, omdat het verplicht gesteld wordt bij de installatie van de warmtepomp.

De lage-energieprestatie-aanvulling kan niet worden gebruikt voor isolatie waarbij UF-schuim (ureumformaldehydeschuim) wordt gebruikt. Zie voor meer informatie de maatregelenlijst van de subsidieregeling Hilversums Isolatie Programma (HIP).

De onderbouwing die bedoeld wordt in lid 7 sub a licht in ieder geval toe in hoeverre de betreffende woning in de situatie ten tijde van de subsidieaanvraag geschikt is om nuttig gebruik te maken van de capaciteit van de installatie van de ESCO die in de aansluitvoorwaarden voor het betreffende cluster wordt voorgesteld.

Artikel 14

In lid 3 wordt de hoogte van de subsidiebedragen weergegeven voor de woningcorporaties de Alliantie en voor G&O. Voor woningcorporaties wordt de hoogte van de subsidie bepaald door een vast subsidiebedrag en de aftrek van de eigen bijdrage. De subsidie bedraagt het vaste bedrag van € 5.724 of € 5.933 minus een eigen bijdrage van € 1.000 per huurwoning.

Voor woningen van De Alliantie wordt het bedrag als volgt berekend: € 5.724 - € 1.000 = € 4.724.

Voor woningen van G&O wordt het vaste bedrag als volgt berekend: € 5.933 - € 1.000 = € 4.933.

In lid 5 sub a wordt met activiteitenplan bedoeld een korte omschrijving van het resultaat van de subsidieverlening, inclusief de Aansluitingen, Aansluiting voorbereidingen op specifieke adressen en eventueel te treffen isolatiemaatregelen. Een planning van de uitvoering van de activiteiten hoort ook bij het activiteitenplan.

Artikel 16

In lid 4 sub a wordt met activiteitenplan bedoeld een korte omschrijving van het resultaat van de subsidieverlening, inclusief de Aansluitingen en Aansluiting voorbereidingen op specifieke adressen. Een planning van de uitvoering van de activiteiten hoort ook bij het activiteitenplan.

Artikel 18

In principe moeten alle activiteiten zijn uitgevoerd binnen een jaar na toekenning van de subsidie. Indien in 2028 een subsidieaanvraag wordt gedaan, kan het zijn dat de termijn van uitvoering korter is dan een jaar. Dan geldt de uiterste datum van 1 december 2028. Dit heeft betrekking op het aflopen van deze regeling en de rijksregeling PAW.

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE HILVERSUM

Bijlage: Kaartje van de noordelijke Hilversumse Meent

Woningtype en bezit Meent Noord

