

## Voornemen van de gemeente om gemeentelijk eigendom tijdelijk in gebruik te geven en vervolgens te verhuren als winkelruimte

De gemeente Waalwijk ('de gemeente') heeft het voornemen om aan de besloten vennootschap Jeans Centre B.V., kantoorhoudende aan de Van Hennaertweg 8 te 2952 CA Alblisserdam, tijdelijk winkelruimte, plaatselijk bekend De Els 33-35 te Waalwijk, in gebruik te geven en vervolgens, nadat de kantonrechter met de nieuwe huurovereenkomst heeft ingestemd, te verhuren, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie D, complex-aanduiding 1377 A, appartementsindex 4.

### Motivering

Naar het oordeel van de gemeente Waalwijk is Jeans Centre B.V. de enige serieuze gegadigde, die in aanmerking komt voor deze verhuur, omdat de huurder een tijdelijke overeenkomst sluit met de gemeente in verband met de voorgenomen sloop van het winkelcentrum De Els, in verband met de nieuwe ontwikkelingen in het centrum én omdat Jeans Centre huurder was van de vorige eigenaar, maar het contract per 31 januari jl. eindigde.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze tijdelijke ingebruikgeving en tijdelijke verhuur door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum, een kortgedingprocedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Doet u dit dan dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan [grondzaken@waalwijk.nl](mailto:grondzaken@waalwijk.nl) te verzenden binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum.