gemeente Neder-Betuwe

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neder-Betuwe

Nr. 224721

13 mei 2026

## Ontwerp omgevingsvergunning met projectafwijking Triangel, fase 1 (Ochten)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe maken bekend dat zij een omgevingsvergunning willen verlenen voor de bouw van 16 rijwoningen en 6 twee onder-één-kap woningen, Fase 1 Triangel, op het perceel wat kadastraal bekend is als gemeente Ochten, sectie F, 2130 (ged.).

De omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

1. Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Art. 2.1 lid 1c Wabo;
3. Het maken van een uitweg – Art. 2.2 lid 1e.

Het plangebied waarbinnen bovengenoemd plan wordt gerealiseerd wordt aan de noordzijde begrensd door Het Katsland (en de daaraan gelegen nog onbebouwde gronden), aan de westzijde door de Sébaschool (Het Katsland 4) en aan de oostzijde en zuidzijde door de tuinen van de woningen aan de 44 RI-straat.

**Inzageperiode:** 14 mei tot en met 24 juni 2026.

**Inzageplaatsen:**

1. 1. analoog: uitsluitend op afspraak bij Omgevingsdienst Rivierenland, J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel (tel: 0344 – 579 314);
2. 2. digitaal: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, klik dan nogmaals op de button “Regels op de kaart”. Onder “specifiek document” dient u de volgende Imro-code in te vullen: NL.IMRO.1740.pbOCtriangelfase1-vnm1

**Zienswijzen**

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over deze ontwerp omgevingsvergunning kunnen door een ieder gedurende bovengenoemde termijn worden kenbaar gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wilt brengen, dient u hiervoor vooraf telefonisch een afspraak te maken? Bel dan naar Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314.