

PUBLICATIE VAN VOORGENOMEN VASTGOEDTRANSACTIES M.B.T. GEMEENTELIJKE ONROERENDE ZAKEN

De gemeente Kampen geeft gemeentelijk vastgoed uit op basis van een openbare transparante selectieprocedure. Niettemin kan de gemeente besluiten om van een openbare selectieprocedure af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de transactie.

Als de gemeente het voornemen heeft een vastgoedtransactie met een specifieke partij te sluiten dan wordt dit voornemen hieronder gepubliceerd. De gemeente geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de onroerende zaak.

Procedure

Bent u van mening dat u onterecht voor één van de onderstaande onroerende zaken niet als serieuze gegadigde bent aangemerkt en kunt u aan de gestelde uitgiftecriteria voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd voor **9 februari 2026 om 23.59 uur** aan de gemeente Kampen kenbaar maken, via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl. U dient in uw e-mail het lijstnummer en de locatie- en transactieomschrijving te vermelden. Na afloop van de reactietermijn vervalt uw recht om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt voor de onroerende zaken op deze lijst.

Als u een gemotiveerd verzoek indient om nog als serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt, onderzoekt de gemeente of de transactie alsnog op basis van een openbare selectieprocedure dient plaats te vinden. U ontvangt uiterlijk binnen twee weken na sluiting reactietermijn schriftelijk bericht van de gemeente met een beslissing op uw verzoek en informatie over het vervolgtraject.

Informatie

Voor nadere informatie of een nadere toelichting op de voorgenomen vastgoedtransacties op de lijst, kunt u contact opnemen met de gemeente Kampen, afdeling Ruimtelijke realisatie, onderdeel Vastgoed via telefoonnummer 14 038 of via e-mail vastgoeduitgifte@kampen.nl.

Voorgenomen vastgoedtransacties

Nummer	Locatie- en transactieomschrijving	Kadastraal perceel	Toelichting
1.	Uitgifte van een agrarisch perceel in pacht, overeenkomstig artikel 7:395 BW, gelegen nabij Buitendijksweg 12 te Kampen	KPN-P-130	Deze zaak betreft het in pacht, overeenkomstig art. 7:395 BW, uitgeven van een agrarisch perceel. Gelet op de huidige rechtsverhoudingen is beoogd pachter de enige partij die redelijkerwijs voor de pachtovereenkomst, overeenkomstig artikel 7:395 BW, in aanmerking komt.
2.	Verkoop van een perceel gelegen nabij Grafhorsterweg 23 te IJsselmuiden.	ISM-B-7748 (ged.)	Deze zaak betreft de verkoop van een perceel grond. Gelet op de de ligging van het perceel, is beoogd koper de de enige partij die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.
3.	Verkoop van een perceel gelegen nabij Groenendaal 215 te IJsselmuiden.	ISM-B-8182 (ged.)	Deze zaak betreft de verkoop van een perceel grond. Gelet op de de ligging van het perceel, is beoogd koper de de enige partij die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt.
4.	Uitgifte van een agrarisch perceel in pacht, overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW, gelegen nabij Kamperstraatweg te Kampen	KPN-V-57	Deze zaak betreft het in pacht, overeenkomstig art. 7:397 lid 1 BW, uitgeven van een agrarisch perceel. Gelet op de huidige rechtsverhoudingen is beoogd pachter de enige partij die redelijkerwijs voor de pachtovereenkomst, overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW, in aanmerking komt.
5.	Uitgifte van een agrarisch perceel in pacht, overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW, gelegen nabij Kamperstraatweg te Kampen	KPN-V-75	Deze zaak betreft het in pacht, overeenkomstig art. 7:397 lid 1 BW, uitgeven van een agrarisch perceel. Gelet op de huidige rechtsverhoudingen is beoogd pachter de enige partij die redelijkerwijs voor de pachtovereenkomst, overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW, in aanmerking komt.
6.	V Uitgifte van een agrarisch perceel in pacht, overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW, gelegen nabij Kamperstraatweg te Kampen	ISM-F-434 (ged.)	Deze zaak betreft het in pacht, overeenkomstig art. 7:397 lid 1 BW, uitgeven van een agrarisch perceel. Gelet op de huidige rechtsverhoudingen is beoogd pachter de enige partij die rede-

- | | | | |
|----|---|------------------|--|
| 7. | Uitgifte van een agrarisch perceel in pacht, overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW, gelegen nabij Kamperstraatweg te Kampen | ISM-F-434 (ged.) | likerwijs voor de pachtovereenkomst, overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW, in aanmerking komt.

Deze zaak betreft het in pacht, overeenkomstig art. 7:397 lid 1 BW, uitgeven van een agrarisch perceel. Gelet op de huidige rechtsverhoudingen is beoogd pachter de enige partij die redelijkerwijs voor de pachtovereenkomst, overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW, in aanmerking komt. |
| 8. | Verkoop van een perceel t.b.v. de herontwikkeling van een supermarkt gelegen nabij Grafhorsterweg 51 te IJsselmuiden. | ISM-B-8460 | Deze zak betreft de verkoop van een perceel grond. Gelet op de de ligging van het perceel, is beoogd koper de de enige partij die redelijkerwijs voor koop van het betreffende perceel in aanmerking komt. |