

Rectificatie Omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Hogestraat 6 Megchelen'

In deze publicatie wordt de correcte periode van ter inzage liggen van dit besluit opgenomen:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2025 het omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Hogestraat 6 Megchelen' met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000020-VA01 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het omgevingsplan

Het plan gaat over het bouwen van vier woningen op het voormalig agrarisch erf op Hogestraat 6 in Megchelen. Dit gebeurt in combinatie met sloop van agrarische bebouwing in het buitengebied van de gemeente. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Inzage

De stukken liggen van 22 januari 2026 tot en met 4 maart 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is

digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan, locatie Hogestraat 6 Megchelen) in te voeren. De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen of,
- personen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 5 maart 2026, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op <https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet>.