

Omgevingsvergunning 'Hoek Molenstraat St. Hubertusstraat Herpen'

U kunt reageren op de omgevingsvergunning 'Hoek Molenstraat St. Hubertusstraat Herpen'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Kom Herpen 2012'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Met de omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Kom Herpen 2012'. Dit doen wij om de bouw van 6 studio's en een vrijstaande woning op de hoek Molenstraat - St. Hubertusstraat in Herpen mogelijk te maken.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 14 mei 2026 tot en met woensdag 24 juni 2026 de volgende stukken bekijken:

1. de omgevingsvergunning
2. de onderbouwing van de ontwerp omgevingsvergunning met bijlages
3. het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
2. (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVmlnstrsthbrstr-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 15 mei 2026 tot en met 24 juni 2026.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij de omgevingsvergunning, of
2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerp omgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 24 juni 2026 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter

een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking op 25 juni 2026. Maar ze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 25 juni 2026 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter

Hebt u nog vragen?

Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of VTH van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.