

'Vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j functieverandering - Melderstraat 1, Didam', Montferland

Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 april 2026 het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j functieverandering – Melderstraat 1, Didam heeft vastgesteld.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Montferland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j functieverandering – Melderstraat 1, Didam voorziet in de planologische basis voor de functiewijziging. De ontwikkeling ziet toe op het slopen van opstallen en het realiseren van een woning aan de Melderstraat 1 en het slopen van opstallen aan de Haaghweg 16 in Didam evenals het verwijderen van het bouwvlak. Dit TAM-omgevingsplan maakt gewenste ontwikkeling mogelijk.

Waar en wanneer ter inzage

Het vastgestelde besluit omgevingsplan, met daarbij behorende documenten, ligt van 13 mei 2026 tot en met 23 juni 2026 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Deze stukken kunnen alleen op afspraak worden ingezien.

Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22 j functieverandering Melderstraat 1 Didam' is ook digitaal in te zien op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de naam invult of de code 'NL.IMRO.1955.oplgddmfwomeldstr1-va01' invoert, komt u direct bij het plan.

Beroep

Indien u het niet eens bent met het besluit kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende, ook als geen zienswijze is ingediend tegen het ontwerp besluit;
2. een niet-belanghebbende die: een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan heeft ingediend; of geen zienswijze heeft ingediend en redelijkerwijs kan aantonen niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;

Beroep en een verzoek om voorlopige voorziening instellen kan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Wij wijzen u erop dat u ook digitaal kunt procederen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de website van de Raad van State via www.raadvanstate.nl/contact/digitaal-procederen.

Het vaststellingsbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j functieverandering – Melderstraat 1, Didam treedt in werking vier weken na de dag van bekendmaking van het besluit (artikel 16.78, lid 1, Omgevingswet). Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

Didam, 12 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Montferland.