

Voornemen tot verhuren stuk gemeentegrond nabij Quabeeksweg 1 te Bingelrade

Het gemeentelijk perceel

Perceelinformatie: deelperceel bij Quabeeksweg 1 te Bingelrade

Adres: deelperceel bij Quabeeksweg 1 te Bingelrade

Perceel: kadastraal Beekdaelen (BGR02), Sectie C, nummer 741

Perceelgrootte: circa 3.100m²

Voornemen tot verhuur

De gemeente Beekdaelen is voornemens een stuk van een gemeentelijk groenperceel te verhuren door middel van een huurovereenkomst aan de eigenaar(s) van hondenschool Bingel.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is aanvrager redelijkerwijs de enige gegadigde die in aanmerking komt voor de huur temeer omdat:

- De activiteit van aanvrager past binnen de bestaande enkelbestemming volgens het onherroepelijke bestemmingsplan Woonkernen 2013;
- De huur niet tot hinder of tot beperkende aanpassingen leidt, aangezien het achterste deelperceel dat aanvrager wenst te huren aan de rand van het terrein ligt, niet grenst aan een weg, omgeven is door bomen en aan de kant van een landbouwperceel ligt;
- Aanvrager het perceel reeds in gebruik heeft en hiermee vertrouwd is;
- Aanvrager goed contact en goede afspraken onderhoudt met de andere huurders op het perceel, waardoor een goede samenwerking en harmonieus gebruik wordt gewaarborgd;
- De overdracht bijdraagt aan een logische en praktische opvulling van het deelperceel;
- Aanvrager heeft aangegeven bereid te zijn zowel een ander deelperceel als hun eigen deelperceel in onderhoud te nemen, waarmee continuïteit en verzorging van het terrein worden geborgd.

Landschappelijke inpassing

De voorgenomen verhuring vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

Algemeen belang

De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de praktisch/historisch ontstane situatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter. Buiten het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter, staan er tegen dit voornemen geen andere rechtsmiddelen open.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De Gemeente en initiatiefnemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou (kunnen) worden opgekomen.