

Rectificatie: Vastgestelde projectomgevingsvergunning 'Eltenseweg 1A te Babberich' en besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning 'Eltenseweg 1A, Babberich' heeft vastgesteld. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024, daarom is de Omgevingswet niet van toepassing.

Inhoud van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is bedoeld voor de activiteiten 'handelen in strijd met de ruimtelijke regels' en 'het bouwen van een bouwwerk'. Voornemen is om een woning te realiseren op de hoek van de Eltenseweg en Beekseweg in Babberich (de locatie maakt nu nog deel uit van de naastgelegen camping). Onderdeel van de omgevingsvergunning is het afgeven van de raad van een Verklaring van geen bedenkingen. Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Besluit hogere grenswaarde

Uit het geluidsonderzoek volgt dat als gevolg van het wegverkeer op de Beekseweg de voorkeurgrenswaarde voor de geluidbelasting op de noord- en oostgevel van de nieuwe woning wordt overschreden. De noordgevel wordt als dove gevel uitgevoerd, de oostgevel niet. Voor de oostgevel is een verzoek tot hogere grenswaarde ingediend. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden en er wordt voldaan aan de kaders uit het geluidbeleid. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom (met toepassing van artikel 110c van de Wet geluidhinder) een besluit hogere grenswaarden genomen voor de oostgevel van de nieuwe woning.

Inzage

De vastgestelde omgevingsvergunning (hierna: 'besluit') met de daarop betrekking hebbende stukken (waaronder hogere grenswaarde en de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad) ligt vanaf donderdag 22 januari 2026 tot en met woensdag 4 maart 2026 ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Het besluit met ruimtelijke onderbouwing is digitaal te raadplegen via de landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met documentnummer NL.IMRO.0299.PV00ELTENSEW1ABABB-VA01.

Beroep

Vanaf 23 januari 2026 tot en met 5 maart 2026 kan tegen het besluit beroep worden ingesteld. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt.

In werking treden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank een voorlopige voorziening (schorsing) worden gevraagd.

Zevenaar, 21 januari 2026

Zevenaar, 22 januari 2026