

Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van 2 ontlastputten bij gebouw Noordbaak voor de Vereniging van Eigenaren

De gemeente Amsterdam (hierna "Gemeente") heeft het voornemen om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van ontlastputten bij gebouw Noordbaak.

Het te vestigen opstalrecht omvat 2 ontlastputten in het hemelwaterafvoersysteem van gebouw B11 aan de Mt Lincolnweg en Werfkade op het NDSM-terrein.

Het opstalrecht ziet alleen op de ontlastputten. De putten zijn gelegen op terreinen (hierna te noemen: "het Terrein") aan de Mt Lincolnweg en de Werfkade kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 6206 (gedeeltelijk). De bij de putten behorende afvoerinstallatie staat opgesteld op het perceel kadastraal bekend is als gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 6173, waarop het gebouw Noordbaak is gerealiseerd. Op bijgaande tekening met nummer 2025-030 d.d. 04-02-2025 zijn de putten met rode omkadering aangegeven. Het totale oppervlak van de putten tezamen is ca. 2m².

Objectinformatie

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie AH, nummers 6173 (ged.)

Object: 2m² ten behoeve van 2 ontlastputten

Op onderstaande kaart zijn de Gronden weergegeven.



Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat de VvE Noordbaak te Amsterdam als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de te vestigen opstalrechten op het Terrein.

- De betreffende ontlastputten zijn bedoeld om het hemelwater af te voeren vanaf gebouw Noordbaak. De enige partij die als enige serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt is de Vereniging van Eigenaren van het betreffende gebouw.
- De ontlastputten zijn onderdeel van de Hemelwater afvoerinstallatie van het gebouw B11, welke in eigendom is van de VvE Noordbaak.
- De VvE Noordbaak is verantwoordelijk voor het goed functioneren van de putten.
- Het opstalrecht wordt gevestigd om te voorkomen dat de putten, die in de openbare ruimte gesitueerd zijn, eigendom worden van de grondeigenaar, in casu de gemeente.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de Gemeente.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavels worden gemaakt.