gemeente Aa en Hunze

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aa en Hunze

Nr. 219442

7 mei 2026

Kennisgeving ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Aa en Hunze, Gieterveen – Vonderpad

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze maakt bekend dat het ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan Gieterveen – Vonderpad van de gemeente Aa en Hunze (voor het woningbouwproject 'Gieterveen – Vonderpad' te Gieterveen) met bijbehorende ontwerp Beeldkwaliteitsplan vanaf 8 mei 2026 gedurende zes weken ter inzage liggen.

Inhoud van het besluit

De wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op een nieuw woongebied met 40 grondgebonden-woningen in Gieterveen. Het plan betreft zowel rij- en hoekwoningen (waarvan 8 sociale huurwoningen), twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen.

De wijziging en bijbehorende stukken staan in bijlage A van het besluit. In het besluit wordt verwezen naar een Beeldkwaliteitsplan dat aan de basis heeft gelegen voor het opstellen van de regels die in het plan gelden en dat bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor het bouwen mede als toetsingskader zal gelden. Het (ontwerp) Beeldkwaliteitsplan is als bijlage opgenomen bij het besluit onder Motivering en is tevens te vinden en raadplegen op de website van dit woningbouwproject (www.aaenhunze.nl/nieuwbouwgieterveen).

Ter inzage

Het officiële digitale ontwerp-wijzigingsbesluit met bijlagen is in te zien op https://officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-213790.html. Het omgevingsplan en het ontwerp-wijzigingsbesluit zijn daarnaast in te zien op het Omgevingsloket - Regels op de kaart (omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Voor de locatie kunt u zoeken op perceelnummer Perceel Gieten (GTN00) I 49.

Het ontwerp-wijzigingsbesluit en het ontwerp Beeldkwaliteitsplan liggen vanaf **8 mei 2026** gedurende zes weken (tot en met 18 juni 2026) ter inzage op bovengenoemde wijze en kan ook in het gemeentehuis van Aa en Hunze, Spiekersteeg 1 te Gieten op afspraak worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 0592 – 267777.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen over het ontwerp-wijzigingsbesluit en/of over het ontwerp Beeldkwaliteitsplan. Dit kan:

- schriftelijk: aan de gemeenteraad van de gemeente Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten;
- mondeling: na afspraak met de gemeente via telefoonnummer 0592-267777.