



Vorbereidingsbesluit medische plint De Hank

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leusden

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit medische plint De Hank" d.d. 13 januari 2026

Overwegende dat:

- per abuis met de bestemmingsplanherziening Leusden-Zuid de verkeerde bestemming is opgenomen op deze locatie;
- het ongewenst is dat de geldende bestemming voor horeca en detailhandel wordt benut;
- er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid om de huidige maatschappelijke functie weer te borgen;

Besluit;

Artikel I

"Vorbereidingsbesluit medische plint De Hank" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Het vorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking.
Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Leusden, 15 januari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leusden



Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit medische plint De Hank

Voorrangsbepaling

Het voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan met voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

detailhandelsactiviteiten: detailhandelsactiviteiten: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

horeca-activiteiten: bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel of dranken, het exploiteren van zaalaccommodatie of het verstrekken van nachtverblijf.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

De regels in dit besluit zijn van toepassing binnen de locatie voorbeschermingsregels medische plint De Hank.

Artikel 1.3 Oogmerk

De voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen aan de medische plint De Hank.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels

Artikel 2.1 Verbod

Het is verboden om detailhandelsactiviteiten en horeca-activiteiten te verrichten.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 3.1 Overgangsrecht

Deze regels zijn niet van toepassing op activiteiten die al werden verricht voorafgaand aan de inwerkingtreding van de regels en die in overeenstemming zijn met de regels in het omgevingsplan.

Artikel 3.2 Inwerkingtreding

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van bekendmaking.

Artikel 3.3 Citeertitel

Dit voorbereidingsbesluit wordt aangehaald als: Voorbereidingsbesluit medische plint De Hank.



Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

voorbeschermingsregels medische plint /join/id/regda-
De Hank ta/gm0327/2025/a5c9caa235d143f3871d87804e98259d/nld@2026-
01-15;13295071



Artikelsgewijze Toelichting

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

De medische plint De Hank ligt op de begane grond van het adres: De Hank 2-68, 3832 JL in Leusden.

Artikel 1.3 Oogmerk

Met de huidige bestemming 'Centrum 2' zijn detailhandelsactiviteiten en horeca-activiteiten toegestaan aan de medische plint De Hank. In het Omgevingsplan verandert deze bestemming naar een functie die uitsluitend bedoeld is voor het huisvesten van maatschappelijke voorzieningen, bij voorkeur in de gezondheidszorg. Het voorbereidingsbesluit is genomen om detailhandel en horeca te verbieden, zodat ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen en de clustering van maatschappelijke functies niet wordt belemmerd totdat het Omgevingsplan wordt aangepast.

Artikel 3.1 Overgangsrecht

De voorbeschermingsregels gelden niet voor activiteiten die al plaatsvonden voordat deze regels van kracht werden.