

## ODRA Gemeente Arnhem – wijzigingsbesluit, voor het verbouwen van een winkel naar 2 appartementen aan de Spijkerlaan 50 in Arnhem.

Op 23 april 2026 hebben wij gemeld dat op 16 april 2026 een omgevingsvergunning is verleend voor het verbouwen van een winkel naar twee appartementen aan de Spijkerlaan 50 in Arnhem. Dit bericht was niet juist. De aanvraag voor een omgevingsvergunning is namelijk voor een deel verleend en voor een deel geweigerd. Ook ontbrak in het besluit de juridische reactie op de ingediende zienswijze tegen het voornemen om (een deel van) de vergunning te weigeren. Daarom hebben wij besloten het besluit te herzien en opnieuw te publiceren. Onze excuses voor de mogelijke verwarring.

Hieronder vermelden wij het **correcte besluit**.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een besluit hebben genomen inzake een omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is.

### (Wijzigings)besluit omgevingsvergunning

Zaakid: ODRA25AB2053

Omschrijving: het verbouwen van een winkel naar 2 appartementen

Adres: Spijkerlaan 50 in Arnhem

Besluit: verleend voor het gedeelte dat gaat over de bouwactiviteit

Besluit: geweigerd voor het gedeelte dat gaat over de omgevingsplanactiviteit voor een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken (het deel dat gaat over de strijdigheid met het omgevingsplan).

Datum ondertekening: 1 mei 2026

Datum verzending: 1 mei 2026

### Bezwaar

Belanghebbenden, die door deze beschikking rechtstreeks in hun belang menen te zijn getroffen, kunnen op basis van de Algemene Wet Bestuursrecht, binnen zes weken ingaande de dag na de verzenddatum, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen, bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Arnhem.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener; dagtekening (datum); omschrijving van het besluit waartegen het besluit gericht is en de gronden (motivering) van het bezwaar. Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Arnhem en dient gezonden te worden aan: postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Voor het opschorten van een besluit, moet u naast een bezwaarschrift ook een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening sturen naar: de voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, Afdeling Be-

stuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze rechter kan, in spoedeisende gevallen, een dergelijke voorziening treffen.

Voor meer informatie over de voorlopige voorziening zie: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor meer informatie over bovengenoemde beschikkingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Groene Metropool Arnhem (ODGM). De ODGM is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00-12:00 uur en 13:00-17:00 uur. Het telefoonnummer is (026) 377 16 00. Het e-mailadres is [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).