gemeente Bronckhorst

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bronckhorst

Nr. 218753

7 mei

2026

## Kennisgeving ontwerp Omgevingsplan Bronckhorst - Veegplan 2026-2

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Bronckhorst heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Bronckhorst" voor te bereiden.

### Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Bronckhorst" in het Veegplan 2026-2 heeft betrekking op de volgende locaties:

Zelfstandige initiatieven

a. Bakermarksedijk 15a, Baak: Het realiseren van één woning in een bestaand gebouw op de locatie Bakermarksedijk 15/15a Baak en het ontwikkelen van 1.125 $m^2$ natuur op de locatie Oude Varsselseweg 5 in Hengelo.
b. Boldijk 5, Zelhem: Het wijzigingen van de functie Agrarisch naar Verblijfsrecreatie, Agrarisch met waarden - Landschap en natuur en Natuur.
c. Dorpsstraat 2, Halle: Het vergroten van het functievlak Bedrijf en aanduiding specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf.
d. Het Lendebosch 5, Hummelo: Het realiseren van één woning op een VAB-locatie.
e. Hummeloseweg 20, Hengelo: Wijzigen van de functie Bedrijf naar Wonen
f. Kieftendorp 13, Hengelo: Het wijzigen van de functie Bedrijf naar Wonen.
g. Leestenseweg 17a, Vierakker: Het realiseren van één woning in een bestaand gebouw op locatie Leestenseweg 17(a) in Vierakker en het realiseren van 11.000 $m^2$ natuurontwikkeling.
h. Molenenk 24, Hengelo: Uitbreiden van een opslaglocatie voor transformatoren.
i. Molenweg 6 en 8, Halle: Het realiseren van vier woningen op VAB-locatie Molenweg 6 en 8 in Halle en het ontwikkelen van 1.625 $m^2$ natuur.
j. Prinsenmaatweg 4, Rha: Het realiseren van twee woningen (in totaal 3 woningen na toevoeging), en omzetting van 4.175 $m^2$ agrarische grond naar natuur.
k. Scharfdijk 3, Hengelo: Het realiseren van twee woningen en het ontwikkelen van 7.500 $m^2$ natuur aan de Scharfdijk 3 in Hengelo.
l. Wierssebroekweg 6, Vorden: Het toevoegen van een extra woning in een bestaand bijgebouw.

Ambtshalve wijzigingen

a. Dorpsstraat 16, Halle: Functie ‘Detailhandel’ vergroten om parkeerprobleem op te lossen.
b. Dr Grashuisstraat 17A-V, Zelhem: Aanduiding ‘zorginstelling’ opnemen
c. Geurkenweg 1 en 3, Vorden: Aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – vee uitgesloten’ opnemen
d. Hengeloseweg 26 en 26a, Keijenborg: Woonbestemming geven voor de bedrijfswoningen die afgesplitst zijn van het bedrijf aan de Kruisbergseweg 10 in Hengelo
e. Kruisbergseweg 17, Zelhem: Omissie herstellen, maximale inhoudsmaat woning
f. Michelstraat 8 en 8a, Zelhem: Wonen-1 omzetten naar Wonen met aanduiding 2 woningen
g. Pluimersdijk 45a, Zelhem: Omissie herstellen
h. Prinsemaatweg 12, Rha: Omissie herstellen
i. Schovenweg ong, Zelhem: (Bekend als survivalterrein Jan in ’t Touw): toevoegen van een maximale bouwhoogte van 7 meter aan de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – survival’ om survivalobstakels toe te staan.
j. Varsseveldseweg 8 en 8a, Halle: Opnemen van aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden 5’
k. Zomerweg 29, Drempt: De verleende vergunning voor woningsplitsing verwerken en nummer 29 de functie wonen geven.

### Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen er geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid om zienswijzen of adviezen naar voren te brengen.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.