

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De gemeente Helmond is voornemens om met Hendriks Coppelmans Ontwikkeling I B.V. en Cedrus Vastgoed Ontwikkeling B.V. (hierna: de "Partijen") een koop-ontwikkelovereenkomst aan te gaan voor de percelen onbebouwde grond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie H, nummers 1810, 2019 en 2023 (allen gedeeltelijk), gelegen de stadsdeel Helmond West-Houtsdonk, groot ca. 8000 m².

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. De gemeente in verband met de schaa sprong in haar ambitieakkoord de woningambitie heeft tot het bouwen van veel nieuwe woningen en om dit kunnen realiseren is gekomen tot een lijst van 45 geprioriteerde woningbouwprojecten waaraan wordt gewerkt en waar onder andere de capaciteit op wordt ingezet.
2. De lijst van geprioriteerde projecten dient te worden gehanteerd bij het vormen van een afwegingskader.
3. Het woningbouwproject Houtsdonk één van de 45 geprioriteerde woningbouwprojecten is waaraan de gemeente voorrang geeft.
4. Er is een gerechtvaardigd vertrouwen ontstaan bij de Partijen dat de gemeente Helmond zich zal inspannen de mogelijkheden van realisatie van de NGF-woningen te onderzoeken.
5. De Partijen hebben jaren geïnvesteerd in de innovatieve ontwikkeling van woningen die gebouwd kunnen worden met subsidie vanuit het Nationaal Groeifonds (NGF-woningen).
6. De Partijen hebben de subsidie toegekend gekregen voor het realiseren van NGF-woningen.
7. Met de verkoop van de onderhavige percelen zou de NGF subsidie kunnen landen in Helmond.
8. De voorgenomen koop-ontwikkelovereenkomst is een vervolgstap op de gesprekken tussen de Gemeente en Partijen over het bouwen van innovatieve woningen.
9. De partijen kunnen snel duurzame-, experimentele- en betaalbare woningen realiseren met een industriële bouwmethodiek.
10. Met de verkoop van de onderhavige percelen zou binnen de eindtermijn van de subsidie de NGF-woningen kunnen worden gerealiseerd.
11. De gemeente hiermee invulling geeft aan de regionale afspraken (hoeveelheid woningen, industrieel duurzaam bouwen).

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Helmond niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.