

Toestemming voor het herinrichten van het terrein, het vervangen van de terreinobjecten en het aanleggen van een fietspad aan Amersfoortseweg 24 te Huis ter Heide

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan:

Omschrijving

Het herinrichten van het terrein, het vervangen van de terreinobjecten en het aanleggen van een fietspad (OV20130076)

Locatie

Amersfoortseweg 24 te Huis ter Heide (McDonalds)

Activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (aanleggen) (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Ter inzage

De omgevingsvergunning is verleend op 6 mei 2026. De omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 15 mei 2026 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via www.officielebekendmakingen.nl en <https://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen>. De omgevingsvergunning staat ook op de website <https://omgevingswet.overheid.nl>. Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Zeist.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kan een belanghebbende tegen de verleende omgevingsvergunning gedurende de beroepstermijn van zaterdag 16 mei 2026 tot en met vrijdag 26 juni 2026 beroep instellen.

Dit kan op 2 manieren:

- Digitaal of online via het Digitaal loket (zie hiervoor de website van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State)
- Schriftelijk aan: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500EA te Den Haag of per fax, 070 – 365 13 80

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de besluiten niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht kunt u telefonisch terecht bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.