

Maatwerkbeschikking nazorg voor milieubelastende activiteit saneren - Ary Schefferstraat in Almelo.

Kenmerk: Z2026-ODT-007435 (Z/26/266729)

Verzenddatum besluit: 23 april 2026

Locatie: Ary Schefferstraat Almelo

Projectomschrijving: Op basis van het omgevingsplan van de gemeente Almelo besluiten wij om voor de locatie Ary Schefferstraat in Almelo, sectie H, nummer 14540, de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen: De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.

Overwegingen Uit het evaluatieverslag en onderzoeken die zijn uitgevoerd op de locatie blijkt dat er voor wat betreft PAK een humaan risico aanwezig is op de locatie. Om risico's voor de mens uit te sluiten leggen we nazorgbepalingen op via een maatwerkbesluit. Artikel 22.126 van het omgevingsplan gemeente Almelo bevat een verplichting voor de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie om de noodzakelijke maatregelen te treffen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag die bij een sanering is aangebracht. Dit artikel geldt gemeentebreed maar is feitelijk alleen van toepassing op een locatie waar een sanering heeft plaatsgevonden. Artikel 22.45 van het omgevingsplan gemeente Almelo biedt de mogelijkheid om een maatwerkvoorschrift te stellen ter uitwerking van de artikelen over milieubelastende activiteiten in het omgevingsplan. Waarom publiceert de gemeente dit bericht? Een maatwerkvoorschrift wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om een activiteit in afwijking van de standaardvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer te verrichten. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent. U kunt alleen reageren als het besluit uw belangen raakt. Bent u het niet eens met het besluit? U kunt het college van B en W van de gemeente Almelo laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. Na de datum van verzending van het besluit, heeft u zes weken de tijd om bezwaar te maken. De datum van het verzenden van het besluit staat bovenaan dit bericht. Daarbij moet u aangeven waarom u het niet met het besluit eens bent. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo, postbus 5100, 7600 GC Almelo. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.almelo.nl/bezwaar-en-beroep. Het is belangrijk dat u op tijd bezwaar maakt. Anders kan het zijn dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen.

Voor meer informatie over bovenstaande besluit kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl Noem hierbij zaaknummer: Z2026-ODT-007435 Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden? Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan: Rechtbank Overijssel, Afdeling De voorzieningsrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.rechtspraak.nl. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 10 37. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.