

Anterieure overeenkomst Dorpsstraat 36-42/Wilnise Zuwe Wilnis

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet hebben gesloten met de volgende inhoud.

Partijen:

1. de gemeente De Ronde Venen,

hierna genoemd: 'de gemeente';

1. Anno 2003 B.V., statutair gevestigd te Wilnis, gemeente De Ronde Venen, kantoorhoudend aan voormeld adres;
2. mevrouw Angélique Irmgard Maria van Zijl, wonend te Mijdrecht;
3. de heer Petrus Thomas van Zijl, wonend te Wilnis;
4. de heer Harry Adrianus Jozef van Zijl, wonend te Nieuwkoop,

hierna tezamen genoemd: 'de gerechtigde'.

Datum overeenkomst:

29 april 2026.

Locatie:

De locatie gelegen aan en nabij de Dorpsstraat 36-42/Wilnise Zuwe te Wilnis, kadastraal bekend gemeente Wilnis, sectie A nummers 3166 (ged.), 3167 (ged.), 4795 (ged.) en 4798.

Projectinhoud:

Herbestemming van de locatie en de bouw van 3 woningen, bestaande uit 2 bouwvolumes.

Hoofdpijnen overeenkomst:

1. de gerechtigde ontwikkelt en realiseert het project voor eigen rekening en risico;
2. de gerechtigde realiseert het project conform het nog te nemen planologisch besluit;
3. de gemeente spant zich in om de voor het project benodigde (omgevings)vergunning(en) zo snel mogelijk te verlenen, zodra de gerechtigde een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend;
4. de gerechtigde betaalt aan de gemeente een kostenverhaalbijdrage ter voldoening aan het wettelijk kostenverhaal; en
5. eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de gerechtigde.

Met het sluiten van deze anterieure overeenkomst heeft de gemeente voldaan aan haar kostenverhaalsplicht als bedoeld in artikel 13.11 Omgevingswet. Om de voormelde ontwikkeling van de locatie mogelijk te maken is de gemeente bereid planologische en publiekrechtelijke medewerking te verlenen.

Ter inzage

Met ingang van 8 mei 2026 ligt de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie

Meer informatie is verkrijgbaar bij mevrouw Ellen Hoorn (tel. 06-82215749) en de heer Camiel van Venrooij (tel. 06-83032647) van het team Omgeving.