

Vooraankondiging voornemen wijziging omgevingsplan Raalte, kern Luttenberg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Raalte wordt voorbereid. Deze wijziging gaat om de kern Luttenberg.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de fysieke leefomgeving mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Waar gaat het omgevingsplan, kern Luttenberg over?

De gemeente Raalte moet vóór 2032 het omgevingsplan voor de hele gemeente hebben gewijzigd. Op die manier voldoet het omgevingsplan aan de Omgevingswet. De wijziging voor de kern Luttenberg is de eerste stap. Het gaat hier om een beleidsneutrale en technische wijziging. Er worden geen nieuwe gebouwen of activiteiten toegestaan. Dit houdt in dat er voor u in principe niks verandert.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Op basis van artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit maken wij ook bekend hoe inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Voor deze wijziging worden er in Luttenberg twee inloopbijeenkomsten georganiseerd. Deze inloopbijeenkomsten zijn bedoeld om het omgevingsplan samen met een medewerker van de gemeente Raalte te bekijken en om vragen over uw perceel te stellen.

Deze inloopbijeenkomsten worden georganiseerd als het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerp van de wijziging ter inzage te leggen.

Wat is het vervolg en hoe kunt u reageren?

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad en in het Weekblad voor Salland. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

U kunt telefonisch contact opnemen met de projectgroep omgevingsplan via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het mailadres ruimtecoach@raalte.nl