

## Grondverkoop bij Marktpllein te Meerssen

### Bekendmaking van het voornemen tot verkoop van gemeentelijke grond

De gemeente Meerssen (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een perceel grond, plaatselijk gelegen nabij de kruising tussen Marktpllein en de Burgemeester Thijssenlaan te Geulle, kadastraal bekend gemeente Geulle, sectie B, nummer 3996 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 26 m<sup>2</sup>, te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V. Het perceel dat wordt verkocht is momenteel ingericht als twee haaks op de weg gelegen parkeervakken.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Enexis Netbeheer B.V. hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

### Motivering

Enexis Netbeheer B.V. is de aangewezen regionale netbeheerder en is daarmee wettelijk verantwoordelijk voor het realiseren, beheren en onderhouden van elektriciteitsnetwerken. In het betreffende gebied is sprake van spanningsklachten, waardoor een nieuw transformatorstation noodzakelijk is.

Het betreffende perceel is door Enexis in samenwerking met de gemeente, gelet op technische en ruimtelijke randvoorwaarden, aangewezen als geschikte locatie voor dit transformatorstation. Omdat deze wettelijke taak uitsluitend door de regionale netbeheerder kan worden uitgevoerd, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat alleen Enexis als serieuze gegadigde voor de verkoop van deze locatie in aanmerking komt.

### Reactie- en vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 2 juni 2026, uw bezwaren kenbaar te maken en te motiveren dat u als serieuze gegadigde ook in aanmerking komt voor deze verkoop. Dat doet u door middel van een schriftelijk gemotiveerd bericht gericht aan de gemeente Meerssen, ter attentie van de jurist Grondzaken, per e-mail te versturen via [info@meerssen.nl](mailto:info@meerssen.nl) onder vermelding van 'Reactie grondverkoop Marktpllein Geulle'.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Enexis Netbeheer B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

### Vragen?

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de jurist Grondzaken van de gemeente Meerssen, telefoonnummer 14 043. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen bezwaren kenbaar gemaakt moeten worden, zoals hiervoor bedoeld.