

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond in bouwblok 2 aan de Havenstraat te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van 5 eeuwigdurende middeldure huurwoningen in de plint van een blok sociale huurwoningen

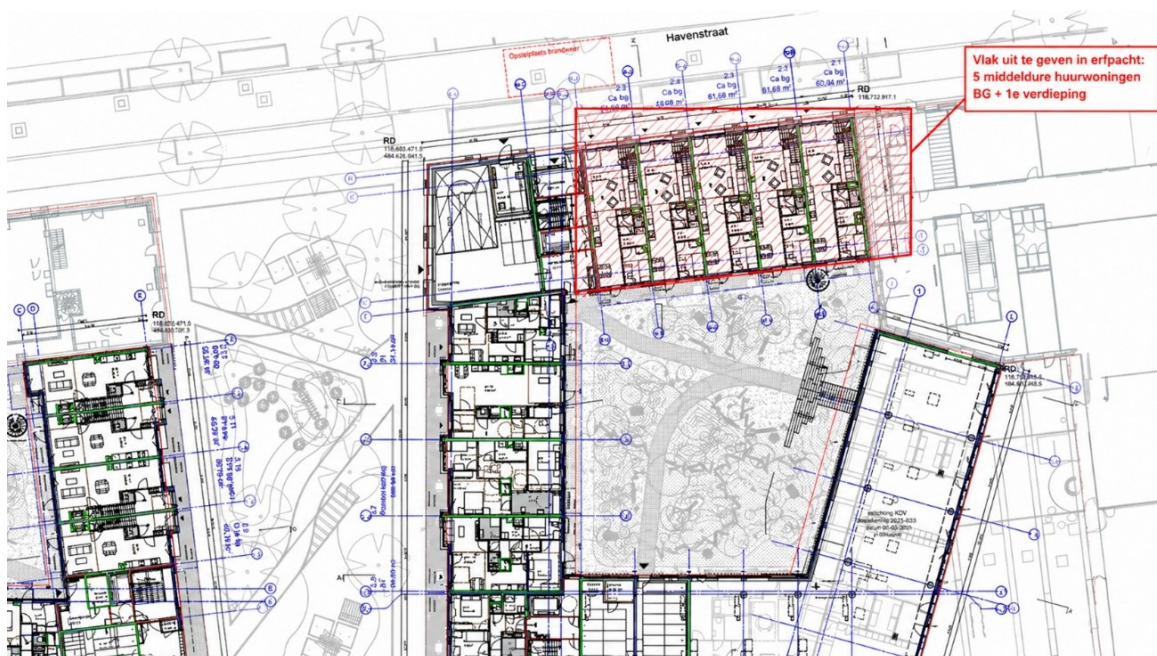
Adres: Havenstraat ntb te Amsterdam

Perceel : Gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1430

Uit te geven perceel: Gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1430 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 300 m²

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart rood gearceerd en omlijnd aangegeven.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Stichting de Alliantie heeft op grond van eerder gemaakte contractuele afspraken met de gemeente een exclusieve positie voor de ontwikkeling en realisatie van sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen op het Havenstraatterrein, waaronder de onderhavige vijf middeldure huurwoningen;
- Stichting de Alliantie is door de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC), conform de geldende Samenwerkingsafspraken en het gemeentelijk selectiebeleid woningcorporaties, aangewezen voor de ontwikkeling en exploitatie van het sociale woningbouwprogramma op deze locatie;
- De vijf middeldure huurwoningen maken integraal onderdeel uit van het bouwkundig, juridisch en stedenbouwkundig samenhangende bouwblok 2 op het Havenstraatterrein en zijn gelegen in de plint aan de Havenstraat, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en zijn niet zelfstandig te ontwikkelen;
- De ontwikkeling en realisatie van het overige programma op het Havenstraatterrein, bestaande uit ruim 350 woningen, bedrijfsruimte en voorzieningen, is reeds via een aanbestedingsprocedure in de markt gezet. ;

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Stichting de Alliantie de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen uitgifte in erfpacht.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.