

Bekendmaking van het voornemen tot verkoop van een gemeentelijke onroerende zaak nabij de Molenlaan te Groot-Ammers

De gemeente Molenlanden is voornemens om met Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. (hierna: Koper) een overeenkomst aan te gaan voor de verkoop van een gedeelte van een perceel weiland. Het perceel is gelegen nabij de Molenlaan te Groot-Ammers, kadastraal bekend gemeente Groot-Ammers, sectie E, nummer 1770 (gedeeltelijk). De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat Koper op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde voor de aankoop is:

1. Koper is eigenaar van het direct aangrenzende perceel, kadastraal bekend gemeente Groot-Ammers, sectie E, nummer 142.
2. Koper heeft de Gemeente op eigen initiatief benaderd met een principeverzoek inhoudende concrete voorstellen voor een ontwikkeling van haar eigen perceel in combinatie met aangrenzende grond van de Gemeente.
3. Het door Koper hiervoor uitgewerkte plan is uitsluitend realiseerbaar wanneer het perceel van Koper en het te verkopen perceel hiervan onderdeel uitmaken. Het initiatief is daardoor locatiegebonden.
4. Een verkoop aan Koper draagt bij aan de realisatie van gemeentelijke beleidsdoelen, zoals onder meer beschreven in de vigerende Woonvisie Molenlanden, de Regionale Realisatie Agenda en de Omgevingsvisie Molenlanden 2040.
5. Een verkoop aan Koper maakt een integrale ontwikkeling mogelijk.
6. Koper beschikt over de benodigde ontwikkelcapaciteit waarmee hij aannemelijk heeft gemaakt het geldende en voorgenomen planologische regime zelfstandig en binnen redelijke termijn te kunnen realiseren.
7. Koper beschikt over de financiële draagkracht en benodigde expertise om de ontwikkeling te realiseren, inclusief de nodige connecties met lokale woningcorporaties.

Voorlopige voorziening (kort geding)

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat u als serieuze gegadigde voor de verkoop van het perceel kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Molenlanden en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomst zouden kunnen opkomen.

Met vragen kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Nifterik, van de Gemeente Molenlanden. Zij is telefonisch te bereiken via 088-75 15 000 of via: linda.vannifterik@jouwgemeente.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

]