gemeente GENNEP

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gennep

Nr. 216140

6 mei

2026

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan Ven-Zelderheide

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep maakt bekend dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Gennep voor het deelgebied Ven-Zelderheide ter inzage wordt gelegd.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het omgevingsplan bevat de regels voor de fysieke leefomgeving, zoals bouwen, wonen, groen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Deze regels gelden voor iedereen die in het gebied woont, werkt of plannen heeft.

Het Omgevingsplan gemeente Gennep bestaat tot uiterlijk 2032 uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. De regels uit bestaande bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het tijdelijke deel. De gemeente zet deze regels stapsgewijs om naar het nieuwe deel van het omgevingsplan door middel van wijzigingen.

De gemeente Gennep legt nu een ontwerpwijziging van het omgevingsplan ter inzage voor de woonkern Ven-Zelderheide. Deze heeft in ieder geval betrekking op:

- het overzetten van regels uit het bestemmingsplan Ven-Zelderheide;
- het overzetten van regels uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Gennep;
- het overzetten van regels met betrekking tot houtkapcontouren.

Doel van deze wijziging is om bestaande regels te actualiseren en overzichtelijk vast te leggen binnen het stelsel van de Omgevingswet. Het gaat niet om een Omgevingsplan dat nieuwe ontwikkelingen of (bouw)plannen bevat, maar om het vastleggen en beter toegankelijk maken van de bestaande situatie en de nu ook al geldende regels.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Gennep – Ven-Zelderheide ligt gedurende een periode van zes weken ter inzage, van 07 mei 2026 tot en met 17 juni 2026.

De stukken zijn te raadplegen:

- Via Regels op de kaart op de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (zoek op “Omgevingsplan gemeente Gennep” en kies de ontwerpversie);

- Via de website www.officielebekendmakingen.nl;

- Op papier in het gemeentekantoor van Gennep, voor inzage buiten openingstijden kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0485) 494141.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging (dus tot en met woensdag 17 juni 2026) kan eenieder een zienswijze indienen over het ontwerp Omgevingsplan.

Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Gennep, t.a.v. Burgemeester en Wethouders van Gennep, Postbus 9003, 6590 HD Gennep, onder vermelding van “zienswijze ontwerpbesluit wijziging Omgevingsplan gemeente Gennep – Ven-Zelderheide”.

Het is ook mogelijk om mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via (0485) 494141. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Vervolg en participatie

Na afloop van de inzagetermijn worden de ingediende zienswijzen beoordeeld. Deze worden voorzien van een reactie en opgenomen in een Nota van zienswijzen. Vervolgens wordt het wijzigingsbesluit over het Omgevingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. De vaststelling wordt bekendgemaakt in een nieuwe kennisgeving. Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open.Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Deze wijziging van het Omgevingsplan is beleidsarm. Er zijn geen nieuwe (bouw)plannen in deze wijziging opgenomen. Daarom bestaat participatie voornamelijk uit informeren. Hiervoor organiseert de gemeente Gennep op 12 mei 2026 een informatieavond in MFA D'n Tunnis in Ven-Zelderheide. Aanvang is 19.00 uur. Tijdens deze avond wordt toegelicht wat de wijziging van het Omgevingsplan inhoudt en is er gelegenheid om vragen te stellen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Gennep,

6 mei 2026